

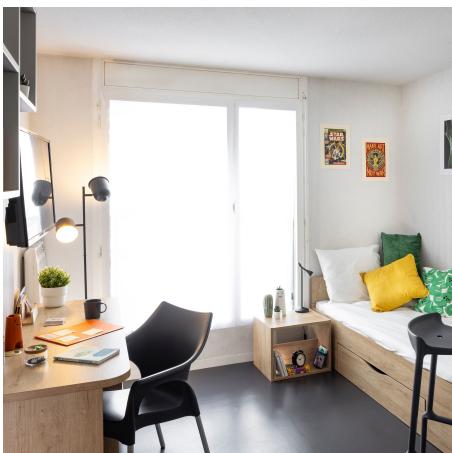
# Résidence COURMONT

Pierre-Bénite

La résidence propose 182 logements meublés : studios de 18 m<sup>2</sup> et T1 bis de 29 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES  
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

108 rue Voltaire  
69310 Pierre-Bénite

**04 72 67 19 06**

**182 logements meublés :  
studios de 18 m<sup>2</sup> et T1 bis de  
29 m<sup>2</sup> (possibilité de  
colocation).**

**Loyer/mois à partir de**

**523,00 €**

Loyer TTC pour le logement 51 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : catégorie C

**Frais de dossier à partir de 295 €**

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

**Choisissez votre date de début de location**

**Frais de dossier à tarifs privilégiés\*\***

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.

## Nos services disponibles



Wifi



Laverie \*\*



Badge Vigik



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Salle de détente



Meublé



Ménage

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo avec meuble, WC, sèche serviette électrique.
- La pièce principale meublée : bureau avec commode 3 tiroirs, ensemble lit avec panneau ou tête de lit (1 ou 2 places en fonction de la taille de l'appartement), chevet, table repas (en fonction de l'agencement de l'appartement), fauteuil de bureau, 2 ou 3 tabourets hauts ou 2 chaises (en fonction de la taille de l'appartement), écran TV mural et orientable.
- Le coin cuisine équipé : réfrigérateur, micro-ondes, de plaques vitrocéramiques, d'un kit vaisselle.

Certains logements sont équipés pour accueillir des personnes à mobilité réduite.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Les équipes en résidence** sont à disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

**Des agents de permanence** assurent une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge d'entrée, salle commune, salle de coworking, Wifi (compris dans le loyer), laverie\*\*, kit linge et kit vaisselle, ménage, aspirateur en libre service, espace de stationnement pour les 2 roues.



### *Photo de l'intérieur des logements*

## Le lover inclut :

- Le ménage du logement environ 1 fois toutes les six semaines.
- L'entretien des parties communes.
- La consommation d'eau du logement.
- L'eau chaude sanitaire.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La mise à disposition du mobilier.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'abonnement et les consommations d'eau chaude.

### **Le résident prend directement en charge :**

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- En option\*\* : ménage supplémentaire.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.  
\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Cette résidence a été pensée et réalisée pour les étudiants de **Pierre-Bénite** dans le Rhône (69).





# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

## EXCLUSIVITÉ LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 15 juin 2025, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister\*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



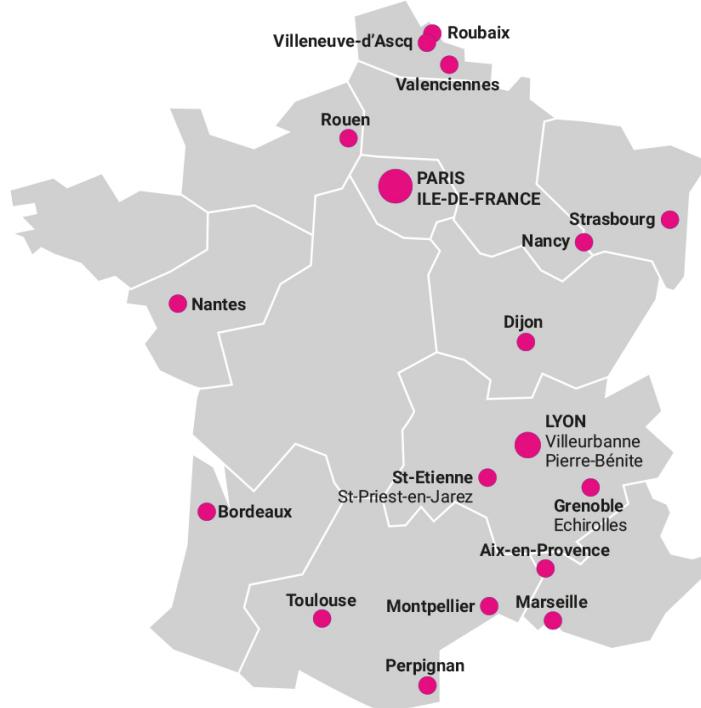
\* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2025, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 17 juillet 2025 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
Île-de-France :  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE

43 RÉSIDENCES  
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES  
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE