



# Résidence CHARCOT

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Saint-Etienne

La résidence dispose de 60 studios meublés / équipés ou non, de 19 m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup>.



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

66, rue des Docteurs  
Charcot  
42100 Saint-Etienne

**04 77 80 45 09**



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

60 studios meublés / équipés  
ou non, de 19 m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup>  
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de  
**327,00 €**

Loyer CC pour le logement 411 (charges et TEOM comprises  
et hors électricité).  
Frais d'état des lieux : 60 €

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E  
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 150 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés  
par une convention notamment des établissements  
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos  
résidences sont parfois également  
accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements  
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au  
Logement Social (ALS) qui est déduite  
chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la  
page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier  
directement en ligne et envoyez  
vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

### Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois les frais de  
dossier.

**Choisissez votre date de début de  
location**

**Frais de dossier à tarifs privilégiés\*\***

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.

## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Badge Vigik



Parking \*\*



Emplacement  
à vélos



Équipé



Meublé

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, baignoire, WC.
- La pièce principale avec pour les logements meublés : lit, chaises, table, bureau, bibliothèque.
- Le coin cuisine (pour les logements équipés) : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard de rangement.

L'eau chaude et le chauffage sont électriques. Chaque logement dispose d'un compteur électrique individuel.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge Vigik, Wifi\*\*, parkings extérieur et souterrain\*\*, local vélo, ascenseur.



Photo de l'intérieur des logements

### Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition du mobilier (pour les logements meublés).
- La consommation d'eau du studio.
- L'entretien journalier des parties communes.
- Les frais d'électricité et d'eau des parties communes.
- Les frais d'entretien d'ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- L'assurance locative (souscription possible auprès de l'intendant(e)).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26/08/87.
- La taxe d'habitation.
- Les frais d'accès à internet.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Idéalement implantée à 10 min en tramway du centre-ville de Saint-Etienne dans la Loire (42), au pied de l'arrêt Bicentenaire, la résidence étudiante se situe en face de la Place du Bicentenaire et à 500 mètres d'un centre commercial. La gare Bellevue se situe à 5 min à pied, les gares SNCF Châteaureux et Carnot à 15 min en tramway et la gare SNCF La Terrasse à 20 min. Tous les sites d'études sont à proximité.



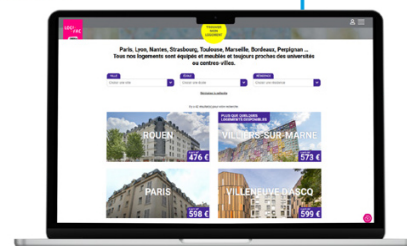
# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ  
LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 15 juin 2025, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister\*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



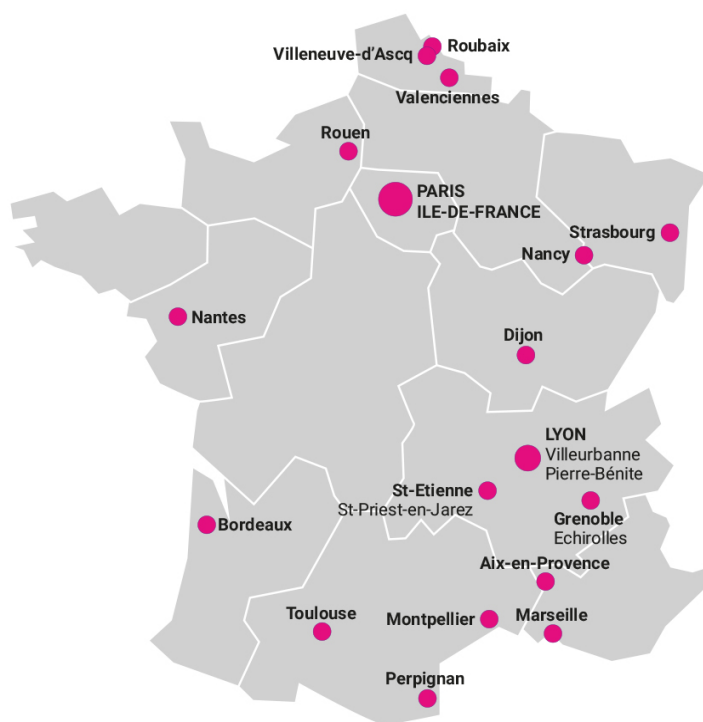
\* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2025, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 17 juillet 2025 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
Île-de-France :  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE

43 RÉSIDENCES  
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES  
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE