

Résidence BELLES LETTRES

Lyon

La résidence propose 11 duplex meublés de 23 m² à 30 m² (possibilité colocation)



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

78, rue de Marseille
69007 Lyon

04 78 69 62 62

11 duplex meublés de 23 m²
à 30 m² (possibilité
colocation)

Loyer/mois à partir de
552,00 €

Loyer CC pour le logement 505 (charges et TEOM comprises
et hors électricité).
Frais d'état des lieux : 66 €

Consommation énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie E

Frais de dossier à partir de 430 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés
par une convention notamment des établissements
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos
résidences sont parfois également
accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au
Logement Social (ALS) qui est déduite
chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la
page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



**AVANTAGE
LOGIFAC**

Frais de dossier à tarifs privilégiés**
Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance
vidéo



Digicode



Equipe de la
résidence



Meublé



Micro-ondes

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de bain : baignoire, lavabo, WC séparé.
- La pièce principale et mezzanine meublées : armoire, 1 ou 2 lits, table bureau, chaises et tables de chevet.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode, laverie**, Wifi**, ascenseur, vidéosurveillance, jardin commun.

Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition du mobilier.
- Le chauffage collectif.
- La consommation d'eau froide et d'eau chaude.
- La consommation d'énergie sous forme d'acomptes qui sont régularisés.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les dépassements de consommation (eau chaude, électricité) facturation trimestrielle.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais d'accès à internet.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



La résidence étudiante est située dans un quartier calme et commerçant de Lyon dans le Rhône (69).

À proximité du centre-ville (Place Bellecour). Les transports en commun proposent un accès direct et rapide vers les gares (Perrache, Jean-Macé, Part-Dieu). De nombreuses écoles/universités ou des établissements d'enseignement supérieur sont à proximité.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

