

La résidence dispose de 85 studios meublés de 16 m² à 29 m² avec ou sans balcon (possibilité de colocation).



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

52, rue Désiré Bancel
69007 Lyon

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

04 37 66 36 08

85 studios meublés avec ou sans balcon (possibilité de colocation).

**Loyer/mois à partir de
514,00 €**

Loyer TTC pour le logement 109 (charges et TECOM comprises et hors électricité).

Consommation énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 300 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



**AVANTAGE
LOGIFAC**

Frais de dossier à tarifs privilégiés**
Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Digicode



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Salle de détente



Meublé



Ménage

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo , WC, chauffe serviettes.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, chaises, rangement.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge Vigik et digicode, salle commune, laverie **, kit vaisselle, local à vélos, aspirateur libre service, Wifi**, ménage dans l'appartement.

Le loyer inclut :

- La mise à disposition du mobilier.
- La consommation d'eau froide.
- Le ménage du logement environ toutes les six semaines.
- L'entretien des parties communes.
- Les frais d'entretien, ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les options** : ménage supplémentaire.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Idéalement située dans un quartier calme et commerçant, se trouve à proximité du centre-ville (la place Bellecour est à 8 minutes à pied environ) à Lyon dans le Rhône (69). Les réseaux métro, tramway et bus desservant les gares lyonnaises sont à proximité. (Métro ligne A à Perrache ou Bellecour, ligne D à La Guillotière et ligne B à Jean-Macé).



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

