LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence ATHÉNÉE

Lyon

La résidence propose 96 studios de 18m² à 23m² meublés.

www.logifac.fr

23, rue Elie Rochette
69007 Lyon

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

LE CHOIX LA FACILITÉ LA SOUPLESSE LA SÉRÉNITÉ

ATHÉNÉE

96 studios meublés de 18m² à 23m².

Loyer/mois à partir de

407,05 €

Loyer CC pour le logement 110 (hors TOEM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 280 €
Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif

SMERRA la protection sociale des étudiants

MAGE Mutuelle de l'éducation

snalc FSU

peep PARENTS D'ÉLÈVES DE L'ENSEIGNEMENT PUBLIC

Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives

LES AVANTAGES LOGIFAC

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés
Du 1er octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles

Wifi **
Laverie **
Badge Vigik
Digicode
Emplacement à vélos
Equipe de la résidence
Meublé
Aspirateur

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises.
- Le coin cuisine équipé : évier, deux plaques de cuisson, réfrigérateur.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : badge Vigik, digicode, prêt d'aspirateur, laverie**, local à vélos, accès aux personnes à mobilité réduite, jardin commun.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'entretien des parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les frais d'accès internet (wifi).
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation à l'association O.N.L.E.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence récente et moderne.
Idéalement située dans un quartier calme et commerçant, se trouve à proximité du centre-ville (la place Bellecour est à 8 minutes à pied environ). Les réseaux métro, tramway et bus desservant les gares lyonnaises sont à proximité. (Métro ligne A à Perrache ou Bellecour, ligne D à La Guillotière et ligne B à Jean Macé).