



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence PIERRE ET MARIE CURIE

L'Haÿ-les-Roses

La résidence dispose de 87 T1 et T1 bis meublés de 16 m² à 31 m².



www.logifac.fr

1, rue Bicêtre
94240 L'Haÿ-les-Roses

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

04 81 68 23 40

* (0,006€/min + prix d'un appel local depuis un fixe)



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

87 T1 et T1 bis meublés de
16 m² à 31 m².

Loyer/mois à partir de
581,00 €

Loyer TTC pour le logement 322.

Consommation énergétiques indicatives : en cours
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 350 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés
par une convention notamment des établissements
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



AVANTAGE
LOGIFAC

Choisissez votre date de début de location

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance
vidéo



Badge Vigik



Digicode



Emplacement
à vélos



Equipe de la
résidence



Salle de
détente



Salle de
fitness

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de douche : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, grand placard avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes de la résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé par digicode et badge Vigik, vidéosurveillance, local à vélos, salle commune, salle de sport, Wifi (inclus dans le loyer), laverie**, kit linge**, prêt aspirateur.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence étudiante est située à proximité du centre-ville et des grandes écoles de la ville.

Le Trans-Val-de-Marne qui passe au pied de la résidence permet d'accéder au RER B et C et de se rendre directement à l'université de Créteil en 20 minutes.

