



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

# Résidence LES ACADÉMIES DU VÉLODROME

Marseille

La résidence dispose de 195 logements (T1 et T1 bis) meublés de 18 m<sup>2</sup> à 27 m<sup>2</sup>, avec ou sans balcon.



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

12, allée Marcel Leclerc  
13008 Marseille

**04 91 26 78 55**



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

195 logements (T1 et T1 bis)  
meublés de 18 m<sup>2</sup> à 27 m<sup>2</sup>,  
avec ou sans balcon.

Loyer/mois à partir de  
**539,00 €**

Loyer TTC pour le logement 101 (charges, TEOM et électricité comprises).

Consommation énergétiques indicatives : en cours  
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 330 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



AVANTAGE  
LOGIFAC

Choisissez votre date de début de  
location

## Nos services disponibles



Wifi



Laverie \*\*



Surveillance  
vidéo



Badge Vigik



Digicode



Emplacement  
à vélos



Equipe de la  
résidence



Coworking



Salle de  
détente

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de douche : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, grand placard avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Les équipes de la résidence** sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Un agent de permanence** assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode et badge Vigik, vidéosurveillance, local à vélos, salle commune, salle de sport extérieure, baby-foot, Wifi (inclus dans le loyer), laverie\*\*, parking\*\*, prêt d'aspirateur, de fer et de planche à repasser, ainsi que de jeux de boules (boulodrome dans le jardin de la résidence), espace troc.

### Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage et d'eau chaude.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- L'abonnement et la consommation d'électricité du studio.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie et parking.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



La résidence étudiante se situe à [Marseille](#) en face du stade Vélodrome et à 200 mètres du complexe commercial du Prado. Elle est en plein cœur du 8ème arrondissement de Marseille dans les Bouches-du-Rhône (13), avec un accès direct au métro et aux bus permettant de relier très facilement à la fois le centre-ville, le bord de mer et les principaux centres universitaires : La Timone, Luminy, Saint-Charles et Château Gombert.

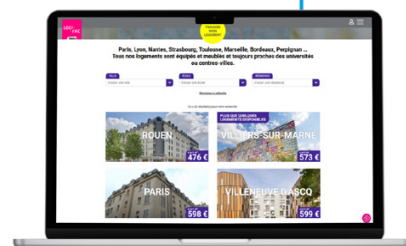
# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ  
LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 15 juin 2025, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister\*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



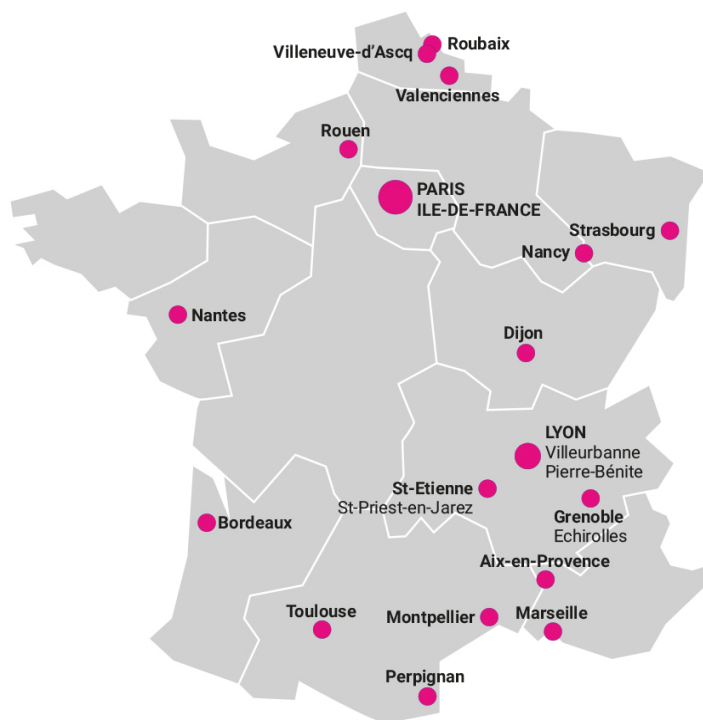
\* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2025, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 17 juillet 2025 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
Île-de-France :  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE

43 RÉSIDENCES  
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES  
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE