

Résidence LES ACADEMIES DU VAL DE BIÈVRE

Gentilly

117 logements meublés / équipés (du T1 au T3) de 19 m² à 58 m² (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

4, Mail des Tilleuls
94250 Gentilly

04 81 68 23 40

117 logements meublés / équipés (du T1 au T3) de 19 m² à 58 m².

Loyer/mois à partir de
716,00 €

Loyer TTC pour le logement 516 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommation énergétique indicative : en cours
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 480 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigilic



Digicode



Parking **



Emplacement à vélos



Emplacement à vélos



Equipe de la résidence

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement de la résidence étudiante comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de bains : vasque avec tablette et miroir, douche à l'italienne, WC, porte-serviettes, sèche-serviettes, patère.
- La pièce principale meublée : lit avec tiroir, kit literie, bureau, fauteuil, étagère murale, voilages, miroir et porte-manteaux, dressing avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes/grill, placards, table et chaise, kit vaisselle.

Certains logements sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes de la résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode et badge Vigik, vidéosurveillance, parking**, parking extérieur à vélos, salle commune, salle de sport, Wifi (inclus dans le loyer), laverie**, kit ménage.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



La résidence est située en plein cœur de la vallée scientifique de la Bièvre, dans le Val-de-Marne (94), qui recense 35 000 étudiants et environ 8500 chercheurs. Accès aux bus et au RER B – Porte de Gentilly à 900 mètres.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

