



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence LES ACADÉMIES DU VAL DE BIÈVRE

Gentilly

117 logements meublés / équipés (du T1 au T3) de 19 m² à 58 m² (possibilité de colocation).



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

4, Mail des Tilleuls
94250 Gentilly

04 81 68 23 40



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

117 logements meublés /
équipés (du T1 au T3) de 19
m² à 58 m² .

Loyer/mois à partir de
716,00 €

Loyer TTC pour le logement 516 (charges et TEOM comprises
et hors électricité).

Consommation énergétique indicative : en cours
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 480 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés
par une convention notamment des établissements
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos
résidences sont parfois également
accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au
Logement Social (ALS) qui est déduite
chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la
page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi



Laverie **



Surveillance
vidéo



Badge Vigik



Digicode



Parking **



Emplacement
à vélos



Emplacement
à vélos



Equipe de la
résidence

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement de la résidence étudiante comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de bains : vasque avec tablette et miroir, douche à l'italienne, WC, porte-serviettes, sèche-serviettes, patère.
- La pièce principale meublée : lit avec tiroir, kit literie, bureau, fauteuil, étagère murale, voilages, miroir et porte-manteaux, dressing avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes/grill, placards, table et chaise, kit vaisselle.

Certains logements sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes de la résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode et badge Vigik, vidéosurveillance, parking**, parking extérieur à vélos, salle commune, salle de sport, Wifi (inclus dans le loyer), laverie**, kit ménage.



Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



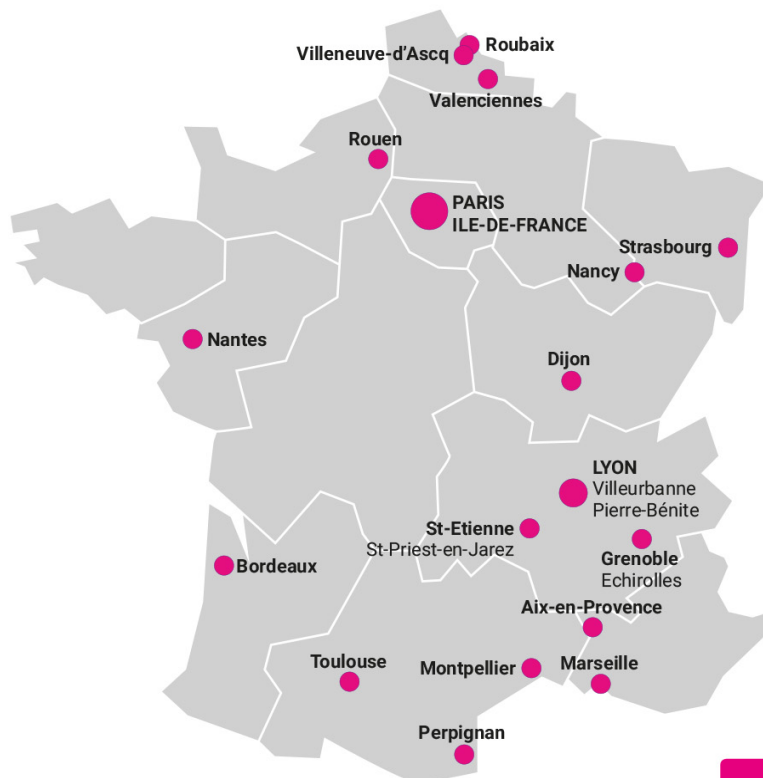
La résidence est située en plein cœur de la vallée scientifique de la Bièvre, dans le Val-de-Marne (94), qui recense 35 000 étudiants et environ 8500 chercheurs. Accès aux bus et au RER B – Porte de Gentilly à 900 mètres.

Faites votre demande de logement directement en ligne.

-
- The screenshot shows a web browser displaying the 'Logement' website. At the top, there's a navigation bar with 'Logement' in a pink box and a search icon. Below it, a header section contains the text: 'Paris, Lyon, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Marseille, Bordeaux, Perpignan ... Tous nos logements sont équipés et meublés et situés proches des universités ou centres-villes.' Below the header, there are two search filters: 'Type de logement' with a dropdown menu showing 'Appartement' and 'Logement étudiant', and 'Budget mensuel' with a dropdown menu showing 'Moins de 500 €'. Below the filters, there's a section titled 'Résultats à la recherche de : Résidence étudiante'. There are four property listings displayed in a grid. Each listing includes a photo of the building, the name of the residence, and the monthly rent. The listings are: 1. 'ROUEN' with a rent of 476 €, 2. 'VILLIERS-SUR-MARNE' with a rent of 573 €, 3. 'PARIS' with a rent of 598 €, and 4. 'VILLENEUVE D'ASCO' with a rent of 599 €. Each listing also has a small text box above the photo indicating the number of rooms and the number of bedrooms.
- Logement
- Paris, Lyon, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Marseille, Bordeaux, Perpignan ...
Tous nos logements sont équipés et meublés et situés proches des universités
ou centres-villes.
- Type de logement
- Budget mensuel
- Résultats à la recherche de : Résidence étudiante
- 420 m² - 1 chambre - 1 salle de bain
- ROUEN
- 476 €
- 100 m² - 1 chambre - 1 salle de bain
- VILLIERS-SUR-MARNE
- 573 €
- 100 m² - 1 chambre - 1 salle de bain
- PARIS
- 598 €
- 100 m² - 1 chambre - 1 salle de bain
- VILLENEUVE D'ASCO
- 599 €



AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE