



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence LES ACADÉMIES DES BASSINS

Bordeaux

La résidence dispose de 145 studios meublés de 19 m² à 27 m² avec ou sans balcon.



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

30, cours Henri Brunet
33300 Bordeaux

09 70 71 91 73



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

145 studios meublés de 19
m² à 27 m².

Loyer/mois à partir de
639,00 €

Loyer TTC pour le logement E214 (charges et TEOM
comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie B
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 390 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés
par une convention notamment des établissements
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos
résidences sont parfois également
accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au
Logement Social (ALS) qui est déduite
chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la
page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi



Laverie **



Surveillance
vidéo



Badge Vigik



Digicode



Parking **



Emplacement
à vélos



Equipe de la
résidence



Coworking

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de douche : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, grand placard avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes de la résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode et badge Vigik, vidéosurveillance, local à vélos, salle commune, salle de sport, Wifi (inclus dans le loyer), laverie**, kit linge**, parking**, prêt d'aspirateur, de planche et de fer à repasser.

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations du studio (chauffage et eau chaude).
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et la consommation d'électricité du studio.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie et parking.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



La résidence étudiante est située dans le quartier des Bassins à Flots de **Bordeaux**, en Gironde (33). Elle est proche de toutes commodités, dans un quartier au nord de la ville, animé et très bien desservi par les transports en commun (centre-ville via le tramway en 10 minutes). Le départ et le terminus de la ligne 4 de bus est situé juste devant la résidence.

La résidence est à proximité de l'INSEEC, Vatel, ESSCA et l'ESG notamment.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.

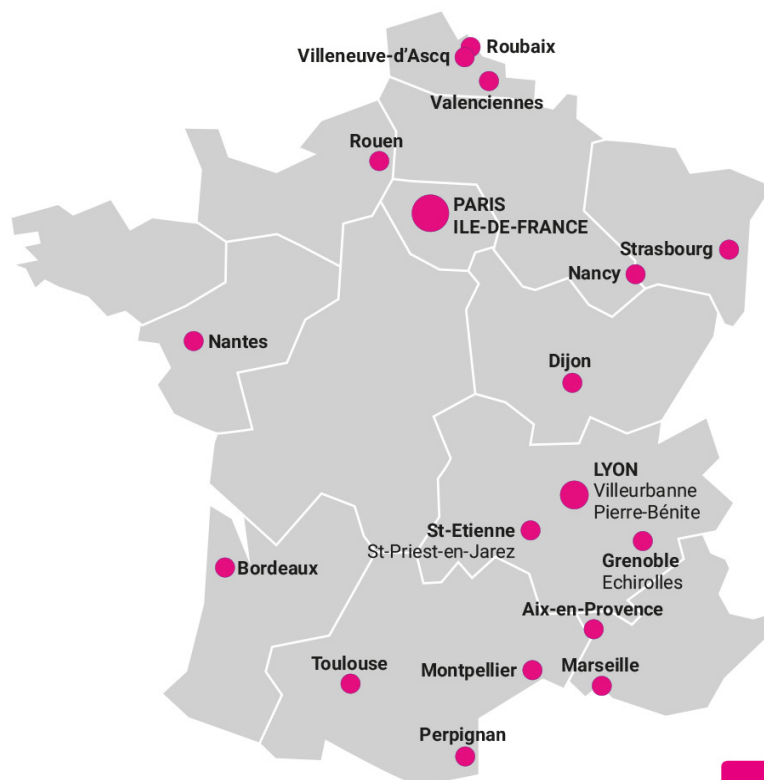


43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE