

La résidence dispose de 145 studios meublés de 19 m² à 27 m² avec ou sans balcon.

THIS

IS MY
PLACE



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

30, cours Henri Brunet
33300 Bordeaux

09 70 71 91 73

145 studios meublés de 19 m² à 27 m².

Loyer/mois à partir de
639,00 €

Loyer TTC pour le logement E214 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie B
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 390 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigilic



Digicode



Parking **



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de douche : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, grand placard avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes de la résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode et badge Vigik, vidéosurveillance, local à vélos, salle commune, salle de sport, Wifi (inclus dans le loyer), laverie**, kit linge**, parking**, prêt d'aspirateur, de planche et de fer à repasser.

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations du studio (chauffage et eau chaude).
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et la consommation d'électricité du studio.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie et parking.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



La résidence étudiante est située dans le quartier des Bassins à Flots de Bordeaux, en Gironde (33). Elle est proche de toutes commodités, dans un quartier au nord de la ville, animé et très bien desservi par les transports en commun (centre-ville via le tramway en 10 minutes). Le départ et le terminus de la ligne 4 de bus est situé juste devant la résidence.

La résidence est à proximité de l'INSEEC, Vatel, ESSCA et l'ESG notamment.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

