

Résidence LES ACADEMIES DE JEAN JAURÈS

Ivry-sur-Seine

La résidence dispose de 60 logements (du T1 au T2) meublés et/ou équipés de 18 m² à 41 m² (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

04 81 68 23 40

66, avenue Jean Jaurès
94200 Ivry-sur-Seine

**LE CHOIX****LA FACILITÉ****LA SOUPLESSE****LA SÉRÉNITÉ**

LES ACADEMIES DE JEAN JAURÈS

60 logements (du T1 au T2) meublés et/ou équipés de 18 m² à 41 m².

Loyer/mois à partir de
716,00 €

Loyer TTC pour le logement 410 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommation énergétiques indicatives : en cours
Gaz à effet de serre : en cours

Frais de dossier à partir de 480 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



**AVANTAGE
LOGIFAC**

Frais de dossier à tarifs privilégiés**
Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigiprime



Digicode



Parking **



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Salle de fitness

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de bains : lavabo avec miroir, douche, WC, porte-serviettes.
- La pièce principale meublée : lit avec tiroir, kit literie, bureau, fauteuil, étagère murale, voilage, miroir, porte-manteaux, dressing avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques de cuisson, micro-ondes/grill, réfrigérateur, placards, table et chaise, kit vaisselle.

Certains logements sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes de la résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode et badge Vigik, parking**, local à vélos, salle de sport, Wifi (inclus dans le loyer), laverie**, kit ménage.

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



La résidence étudiante offre un accès facile aux universités Paris VI Pierre et Marie Curie, ETNA, ESJ, ainsi que des accès bus et métro à moins de 10 min. Proximité avec le centre de Paris, dans le département du Val-de-Marne (94).



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

