



Résidence UNIVERS CITY

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Lyon

La résidence propose 126 logements meublés : studios de 18 m², T1 de 30 m², T2 en duplex de 25 à 35 m² (possibilité de colocation).



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



208 avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

04 72 76 23 11



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

126 logements meublés :
studios de 18 m², T1 de 30
m², T2 en duplex de 25 à 35
m².

Loyer/mois à partir de

527,00 €

Loyer TTC pour le logement 12 (charges et TEOM comprises
et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 295 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés
par une convention notamment des établissements
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos
résidences sont parfois également
accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au
Logement Social (ALS) qui est déduite
chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la
page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



**AVANTAGE
LOGIFAC**

Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Internet



Laverie **



Surveillance
vidéo



Badge Vigik



Emplacement
à vélos



Equipe de la
résidence



Salle de
détente



Babyfoot



Meublé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, bureau, chaises, placard. Studio : lit + 1 lit gigogne. T1 : lit double ou 2 lits simples + clic-clac (dans certains logements).
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur et placard de rangement, micro-ondes, kit vaisselle.

Certains logements sont équipés pour accueillir des personnes à mobilité réduite.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouvertures du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge d'entrée et vidéo-surveillance, salle commune, Internet câblé (compris dans le loyer), laverie**, kit linge et kit vaisselle, ménage, local vélo, prêt d'aspirateur, babyfoot, terrasse commune.



Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements commun.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Les frais liés à l'usage d'internet par câble.
- Le ménage du logement environ une fois toutes les 6 semaines et un kit linge.
- Eau chaude sanitaire.
- L'entretien des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située à une centaine de mètres de l'ENS (Ecole Normale Supérieure), la résidence étudiante Univers City offre un emplacement de qualité à proximité du pôle universitaire de Gerland à Lyon (Rhône – 69). Le quartier proche du [centre-ville](#) est desservi par les transports en commun (métro « Jean-Jaurès » à 100m) pour un accès rapide aux établissements d'enseignement supérieur et aux gares de Jean-Macé et Part-Dieu.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.

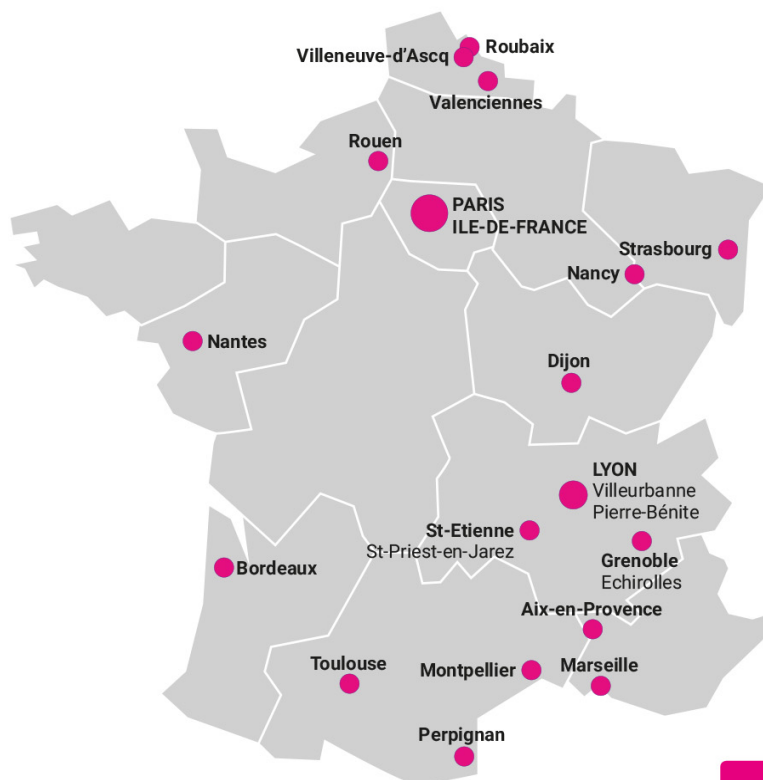


43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE