



# Résidence STANFORD

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Rouen

La résidence propose 37 studios meublés de 19 m<sup>2</sup> à 29 m<sup>2</sup> certains avec mezzanine.



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

34, rue de Le Nostre  
76000 Rouen

02 35 88 99 69



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

37 studios de 19 m<sup>2</sup> à 29 m<sup>2</sup>  
certains avec mezzanine.

Loyer/mois à partir de  
**486,00 €**

Loyer pour le logement 102 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Dépôt de garantie : montant d'un loyer.

Frais d'état des lieux : 66 €.

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 300 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Laverie \*\*



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Emplacement à vélos



Emplacement à vélos



Meublé



Micro-ondes

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : bureau, lit, chaises, table.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes.

Les studios mezzanine sont équipés de la même façon que les studios simples avec une pièce supplémentaire à l'étage.

Les T2 comportent : une pièce de vie (salon, cuisine), une chambre, des toilettes et une salle de bain.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Les équipes de la résidence** sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : vidéosurveillance, accès sécurisé avec badge Vigik, laverie\*\*, emplacement vélos.



Photo de l'intérieur des logements

### Les provisions sur charges incluent :

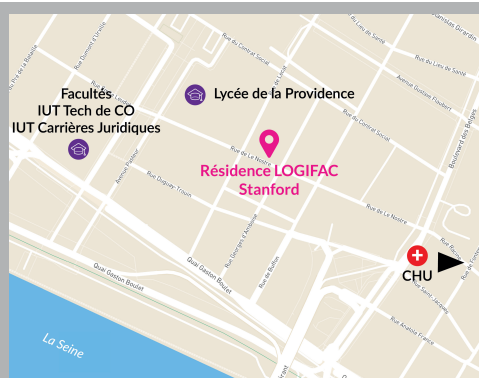
- La consommation d'eau froide.
- La mise à disposition du mobilier.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87/712 du 26 août 1987.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans le quartier de la préfecture, à 5 minutes du centre-ville de **Rouen**, en Seine-Maritime (76).

Cette résidence étudiante est proche de tous commerces et très bien desservie par les transports en commun vous permettant un accès direct et rapide aux écoles et universités de la ville.

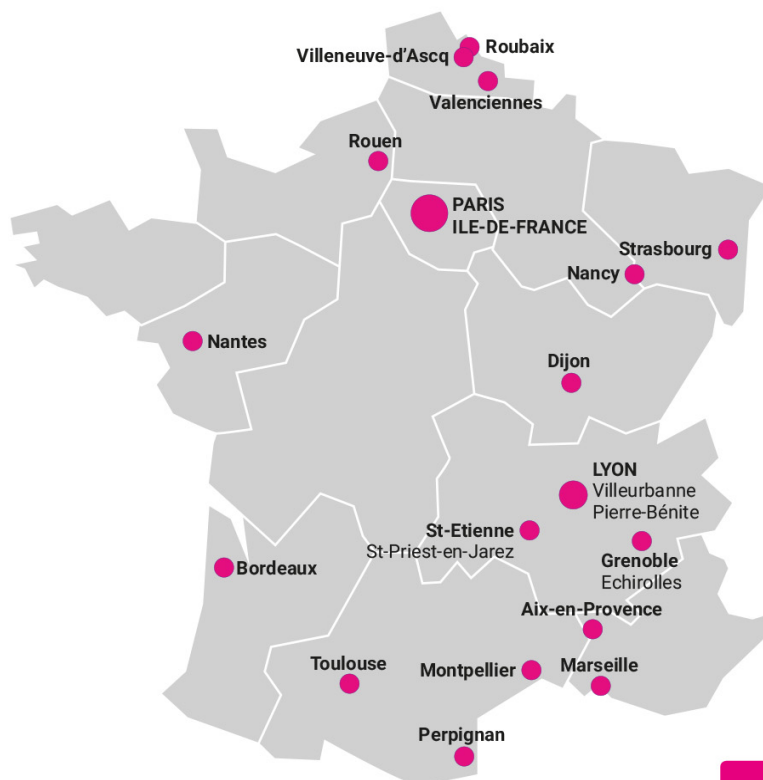


**Faites votre demande de logement directement en ligne.**

- 
- The screenshot shows a website with a purple header and a search bar. Below the header, there's a navigation menu with 'Logement' and 'Logement étudiant'. The main content area displays a list of properties with their names, locations, and prices. The properties are: Rouen (476 €), Villiers-sur-Marne (573 €), Paris (598 €), and Villeneuve-la-Duchesse (599 €). Each property has a small image and a brief description. The website is designed with a clean, modern layout and a color scheme of purple, white, and blue.



AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
*Île-de-France :*  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE