

La résidence propose 37 studios meublés de 19 m² à 29 m² certains avec mezzanine.



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

02 35 88 99 69

34, rue de Le Nostre
76000 Rouen

37 studios de 19 m² à 29 m²
certains avec mezzanine.

Loyer/mois à partir de
486,00 €

Loyer pour le logement 102 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Dépôt de garantie : montant d'un loyer.

Frais d'état des lieux : 66 €.

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 300 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigil



Emplacement à vélos



Emplacement à vélos



Meublé



Micro-ondes

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : bureau, lit, chaises, table.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes.

Les studios mezzanine sont équipés de la même façon que les studios simples avec une pièce supplémentaire à l'étage.

Les T2 comportent : une pièce de vie (salon, cuisine), une chambre, des toilettes et une salle de bain.



Résidence LOGIFAC Stanford - ©Xavier Ferrand Photographe

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide.
- La mise à disposition du mobilier.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87/712 du 26 août 1987.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes de la résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : vidéosurveillance, accès sécurisé avec badge Vigik, laverie**, emplacement vélos.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans le quartier de la préfecture, à 5 minutes du centre-ville de [Rouen](#), en Seine-Maritime (76).

Cette résidence étudiante est proche de tous commerces et très bien desservie par les transports en commun vous permettant un accès direct et rapide aux écoles et universités de la ville.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

