

Résidence SAINT-MANDÉEN

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Paris

La résidence dispose de 135 studios meublés de 18 m² à 22 m².



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

12, rue Mongenot
75012 Paris

01 53 66 19 51

135 studios meublés de 18 m² à 22 m².

Loyer/mois à partir de
600,00 €

Loyer TTC pour le logement 103 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Frais d'état des lieux : 80€

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 480 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



AVANTAGE LOGIFAC

Frais de dossier à tarifs privilégiés**
Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Digicode



Equipe de la résidence



Coworking



Salle de détente



Babyfoot



Meublé



Ménage

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, bureau-table, penderie, chaises.
- Le coin cuisine équipé : réfrigérateur, plaques électriques, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure des veilles la nuit et les week-ends pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie **, kit linge, Wifi** , salle de coworking, accès sécurisé par digicode, aspirateur libre service, table de ping-pong et baby-foot.

Le loyer inclut :

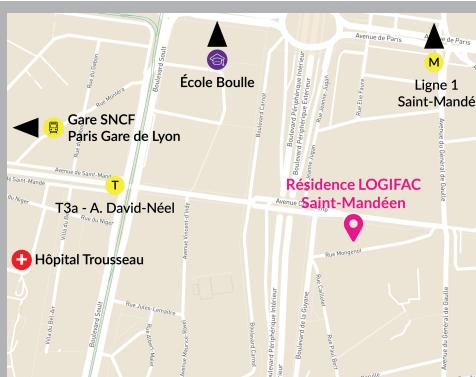
- La mise à disposition du studio avec son mobilier.
- Le ménage du studio environ une fois toute les six semaines.
- L'entretien des parties communes, des VMC et du matériel de sécurité.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations de chauffage, eau chaude et électricité.
- En option** : ménage supplémentaire.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'accès internet.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située Porte de Vincennes, à Paris (75).

Dans un quartier très commerçant (boulangerie, supérette...), entre Paris et Saint-Mandé, cette résidence étudiante est très bien desservie par les transports en commun. Vous bénéficiez d'un accès rapide et direct aux écoles et universités ainsi qu'au centre de [Paris](#).



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

