



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence SAINT-JACQUES

Paris

La résidence dispose de 167 studios meublés de 17 m² à 23 m², avec ou sans balcon.



www.logifac.fr



Photo non contractuelle

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

16 rue Jean-Claude
Arnould
75014 Paris

01 43 13 16 88



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

167 studios meublés de 17 m² à 23 m², avec ou sans balcon.

Loyer/mois à partir de
827,00 €

Loyer TTC pour le logement 8 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie F
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 490 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Parking **



Emplacement à vélos



Equipe de la résidence



Coworking



Salle de détente

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit avec tiroir, bureau-table, chaises.
- Le coin cuisine équipé : évier, réfrigérateur, plaques électriques, micro-ondes, kit vaisselle.

Certains logements sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge, laverie**, kit linge, salle de coworking, baby-foot, parking**, Wifi**, local à vélos, vidéosurveillance, aspirateur libre service.



Photo non contractuelle

Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

- La mise à disposition du studio avec son mobilier.
- Le ménage du studio environ une fois toutes les six semaines.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- Les frais d'entretien des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les consommations personnelles d'eau chaude.
- En option** : ménage supplémentaire.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située près de la place Denfert Rochereau, au centre de **Paris (75)**.

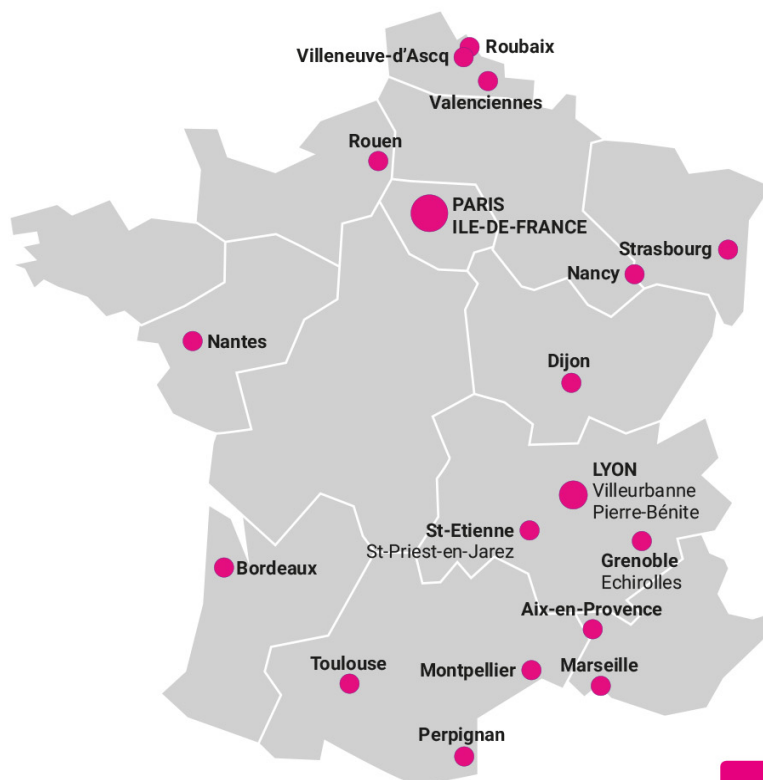
La résidence étudiante est proche de tous commerces. Les transports en commun (métro 4 et 6, RER B) proposent un accès direct et rapide aux écoles et universités parisiennes.

Faites votre demande de logement directement en ligne.

-
- The screenshot shows the 'Logement de France' website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Logement de France' and a 'Menu' icon. Below the navigation bar, there's a search bar with the text 'Paris, Lyon, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Marseille, Bordeaux, Perpignan...' and a button 'Tous les logements sont équipés et meublés et toujours proches des universités ou centres-villes.' Below the search bar, there are two filters: 'Prix max.' and 'Prix min.' with dropdown arrows. Below the filters, there's a section titled 'Résultats 4/4' and a list of four properties. Each property is represented by a card with a photo of the building, the name of the city, and the price. The 'Villiers-sur-Marne' property is highlighted with a purple banner that reads 'Plus de 1000 m² de surface commerciale' and 'Proche des transports'.
- | City | Price (€) |
|------------------------|-----------|
| ROUEN | 476 |
| VILLIERS-SUR-MARNE | 573 |
| PARIS | 598 |
| VILLENEUVE-LA-DUCHESSÉ | 599 |



AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE