

Résidence SAINT-EXUPÉRY

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Dijon

La résidence dispose de 178 studios équipés de 19 m² à 25 m² avec ou sans balcon.



www.logifac.fr

70, bd des Martyrs de la
Résistance
21000 Dijon

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties
nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

178 studios équipés de 19 m²
à 25 m² avec ou sans balcon.

Loyer/mois à partir de
420,51 €

Loyer CC pour le logement A001 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 90€

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Digicode



Parking **



Emplacement à vélos



Equipe de la résidence



Salle de détente

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de bains : lavabo, baignoire, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, grand placard avec penderie.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard.

Certains studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives ainsi qu'un intendant adjoint logeant sur place.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : parkings gratuits (extérieur et sous sol sécurisés) en fonction des disponibilités, local à vélos sécurisé, salle de travail avec TV et table de ping-pong et baby-foot, aspirateur libre service, WIFI**, laverie**, jardin commun.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à l'association O.N.L.E.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Située dans un quartier calme et commerçant (pharmacie, presse) en face de la résidence et centre commercial à 5 min à pied.

La résidence est très bien desservie par les transports en commun (bus et tram) proposant un accès rapide et direct à l'université de Bourgogne et aux écoles, ainsi qu'au centre-ville et à la gare de Dijon.

