



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence RABELAIS

Clermont-Ferrand

La résidence dispose de 277 studios meublés de 18 à 31 m² (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

23, Bd Pochet Lagaye
63000 Clermont-Ferrand

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

277 studios meublés de 18 à 31 m² (possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de
373,63 €

Loyer CC pour le logement A101 (hors TOEM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 100 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Digicode



Parking **



Emplacement à vélos



Equipe de la résidence



Coworking



Salle de détente



Babyfoot

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle de bain : lavabo, baignoire, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, penderie mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, deux plaques électriques, réfrigérateur, placard.

Certains studios ont été conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

La résidence a été divisée en cinq petites unités bénéficiant chacune de leur propre accès avec digicode interphone.

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence logeant sur place assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : digicode, WIFI **, aspirateur libre service, local à vélos, salle de travail avec laverie**, table de ping-pong, baby-foot, parking gratuit, garage à vélos gratuit.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du logement.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'internet.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Située dans un quartier commerçant (boulangerie, poste, magasin d'alimentation ...).

À proximité du centre universitaire des Cézeaux (10 minutes à pied) et de la faculté de Médecine/ Pharmacie, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun (tramway, bus) permettant un accès rapide aux écoles ainsi qu'au centre-ville de [Clermont-Ferrand](#).

