



Résidence PYRAMIDE

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Lieusaint

La résidence dispose de 138 studios équipés de 18 m² à 33 m² et 38 duplex équipés (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

2 rue du Bois de Bray
77127 Lieusaint

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

138 studios équipés de 18 m² à 33 m² et 38 duplex équipés (possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de
356,60 €

Loyer CC pour le logement A023 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre : catégorie F

Frais de dossier à partir de 260 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



**AVANTAGE
LOGIFAC**

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Parking **



Emplacement à vélos



Equipe de la résidence



Coworking



Salle de fitness



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC
- La pièce principale équipée : lit, bureau, penderie, chaises.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.
Certains logements ont été conçus pour permettre le passage et rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : salle de travail et salle de sport, local vélo, laverie*, WIFI*, parking**, aspirateur libre service.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- Le chauffage collectif et l'eau chaude.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagère.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E. Pyramide.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Située dans un quartier commerçant de Lieusaint (boulangerie, pharmacie, magasin d'alimentation, ...).
À proximité des IUT et IUP du centre universitaire de Sénart, la résidence est desservie par les transports en commun. Elle se situe à proximité du grand centre commercial Carré Sénart à 5 min en bus.

