

# Résidence PYRAMIDE

Lieusaint

La résidence dispose de 138 studios équipés de 18 m<sup>2</sup> à 33 m<sup>2</sup> et 38 duplex équipés (possibilité de colocation).

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

2 rue du Bois de Bray  
77127 Lieusaint

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

**138 studios équipés de 18 m<sup>2</sup> à 33 m<sup>2</sup> et 38 duplex équipés (possibilité de colocation).**

**Loyer/mois à partir de  
356,60 €**

Loyer CC pour le logement A023 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E  
Gaz à effet de serre : catégorie F

**Frais de dossier à partir de 260 €**

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



**AVANTAGE  
LOGIFAC**

**Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.  
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Parking \*\*



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Salle de fitness



Équipé

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC
- La pièce principale équipée : lit, bureau, penderie, chaises.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Certains logements ont été conçus pour permettre le passage et rotation d'un fauteuil roulant.

*Photo de l'intérieur des logements*

### Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- Le chauffage collectif et l'eau chaude.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagère.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E. Pyramide.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Un agent de permanence** assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : salle de travail et salle de sport, local vélo, laverie\*, WIFI\*, parking\*\*, aspirateur libre service.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

**Située dans un quartier commerçant de Lieusaint (boulangerie, pharmacie, magasin d'alimentation, ...).**

À proximité des IUT et IUP du centre universitaire de Sénart, la résidence est desservie par les transports en commun. Elle se situe à proximité du grand centre commercial Carré Sénart à 5 min en bus.

