

Résidence PRUNAIS

Villiers-sur-Marne

La résidence dispose de 195 studios meublés de 18 m² à 35 m², 1 T2 meublé de 38 m².

www.logifac.fr

**LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION**

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

**7 chemin des Prunais
94350 Villiers-sur-Marne**

06 01 26 54 48

195 studios meublés de 18 m² à 35 m²
1 T2 meublé de 38 m².

Loyer/mois à partir de
593,00 €

Loyer TTC pour le logement 7 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 350 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Parking **



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Salle de détente

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, table, chaises.
- Le coin cuisine équipée : évier, réfrigérateur, plaques électriques, placard sous évier et étagères, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure des veilles la nuit et les week-ends pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : vidéosurveillance, accès sécurisé avec badge Vigik, laverie**, kit linge, salle de coworking, parking**, Wifi**, local à vélos, aspirateur en libre service, distributeur automatique de boissons et snacks, baby-foot, espace extérieur commun.

Le loyer inclut :

- Les frais d'entretien VMC, matériels de sécurité.
- La consommation d'eau froide du studio.
- La mise à disposition du mobilier et des équipements collectifs.
- Le ménage du studio environ une fois toutes les 6 semaines.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- L'entretien des parties communes.
- La mise à disposition du local à vélos selon disponibilités.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations du chauffage, eau chaude et électricité.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 août 1987.
- Les frais d'accès à Internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- En option** : ménage supplémentaire.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans un quartier calme et commerçant de Villiers sur Marne (grande surface, pharmacie ...), dans le Val-de-Marne (94).

À proximité du centre-ville de Noisy-le-Grand et de la gare RER, cette résidence étudiante est également très bien desservie par les transports en commun.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

