



# Résidence PRADO

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Lyon

La résidence dispose de 157 studios meublés de 16 m<sup>2</sup> à 36 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

2, rue Renan  
69007 Lyon

**04 72 71 02 02**



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

157 studios meublés de 16 m<sup>2</sup> à 36 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de  
**473,00 €**

Loyer TTC pour le logement 209 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D  
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 295 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



**AVANTAGE  
LOGIFAC**

**Frais de dossier à tarifs privilégiés\*\***  
Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.

## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Surveillance  
vidéo



Badge Vigik



Equipe de la  
résidence



Salle de  
détente



Meublé



Ménage



Micro-ondes

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, chaises, table, placard mural.
- Le coin cuisine équipé : réfrigérateur, évier, plaques électriques, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Les équipes en résidence** sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

**Un agent de permanence** assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge et vidéo-surveillance, salle commune, laverie\*\*, Wifi\*\*, kit linge et kit vaisselle, ménage, aspirateur en libre service.

### Le loyer inclut :

- La consommation d'eau froide du studio.
- Le ménage du studio toutes les 6 semaines et un kit linge.
- Les frais d'électricité pour les parties communes.
- Les frais d'entretien, VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien journalier des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- En option\*\* : ménage supplémentaire.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Idéalement située au cœur du 7ème arrondissement de Lyon (Rhône – 69), dans un quartier vivant et commerçant (boulangerie, magasin d'alimentation ...).

La résidence étudiante est également très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide au centre-ville, aux gares de [Lyon](#), aux écoles/universités et établissements d'enseignement supérieur lyonnais. La place Bellecour est à 10 minutes à pied de la résidence.

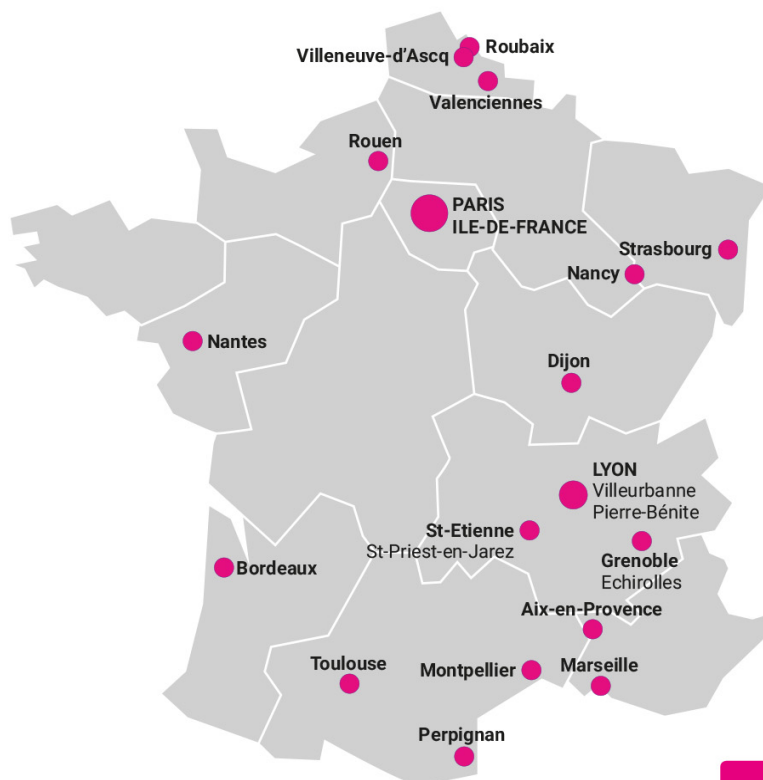


**Faites votre demande de logement directement en ligne.**

- 
- The screenshot shows a website with a purple header and a search bar. Below the search bar, there are filters for 'Logement étudiant' and 'Logement étudiant'. The main content area displays a list of properties with photos, names, and prices. The properties are: Rouen (476 €), Villiers-sur-Marne (573 €), Paris (598 €), and Villeneuve-la-Duchesse (599 €). The website is titled 'Logement' and has a navigation menu with 'Accueil', 'Logement', and 'Logement étudiant'.



AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
*Île-de-France :*  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE