

Résidence PRADO

Lyon

La résidence dispose de 157 studios meublés de 16 m² à 36 m² (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

04 72 71 02 02

2, rue Renan
69007 Lyon

157 studios meublés de 16 m² à 36 m²(possibilité de colocation).

**Loyer/mois à partir de
473,00 €**

Loyer TTC pour le logement 209 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 295 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



**AVANTAGE
LOGIFAC**

Frais de dossier à tarifs privilégiés**
Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Équipe de la résidence



Salle de détente



Meublé



Ménage



Micro-ondes

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, chaises, table, placard mural.
- Le coin cuisine équipé : réfrigérateur, évier, plaques électriques, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge et vidéo-surveillance, salle commune, laverie**, Wifi**, kit linge et kit vaisselle, ménage, aspirateur en libre service.

Le loyer inclut :

- La consommation d'eau froide du studio.
- Le ménage du studio toutes les 6 semaines et un kit linge.
- Les frais d'électricité pour les parties communes.
- Les frais d'entretien, VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien journalier des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- En option** : ménage supplémentaire.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Idéalement située au cœur du 7ème arrondissement de Lyon (Rhône – 69), dans un quartier vivant et commerçant (boulangerie, magasin d'alimentation ...).

La résidence étudiante est également très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide au centre-ville, aux gares de Lyon, aux écoles/universités et établissements d'enseignement supérieur lyonnais. La place Bellecour est à 10 minutes à pied de la résidence.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

