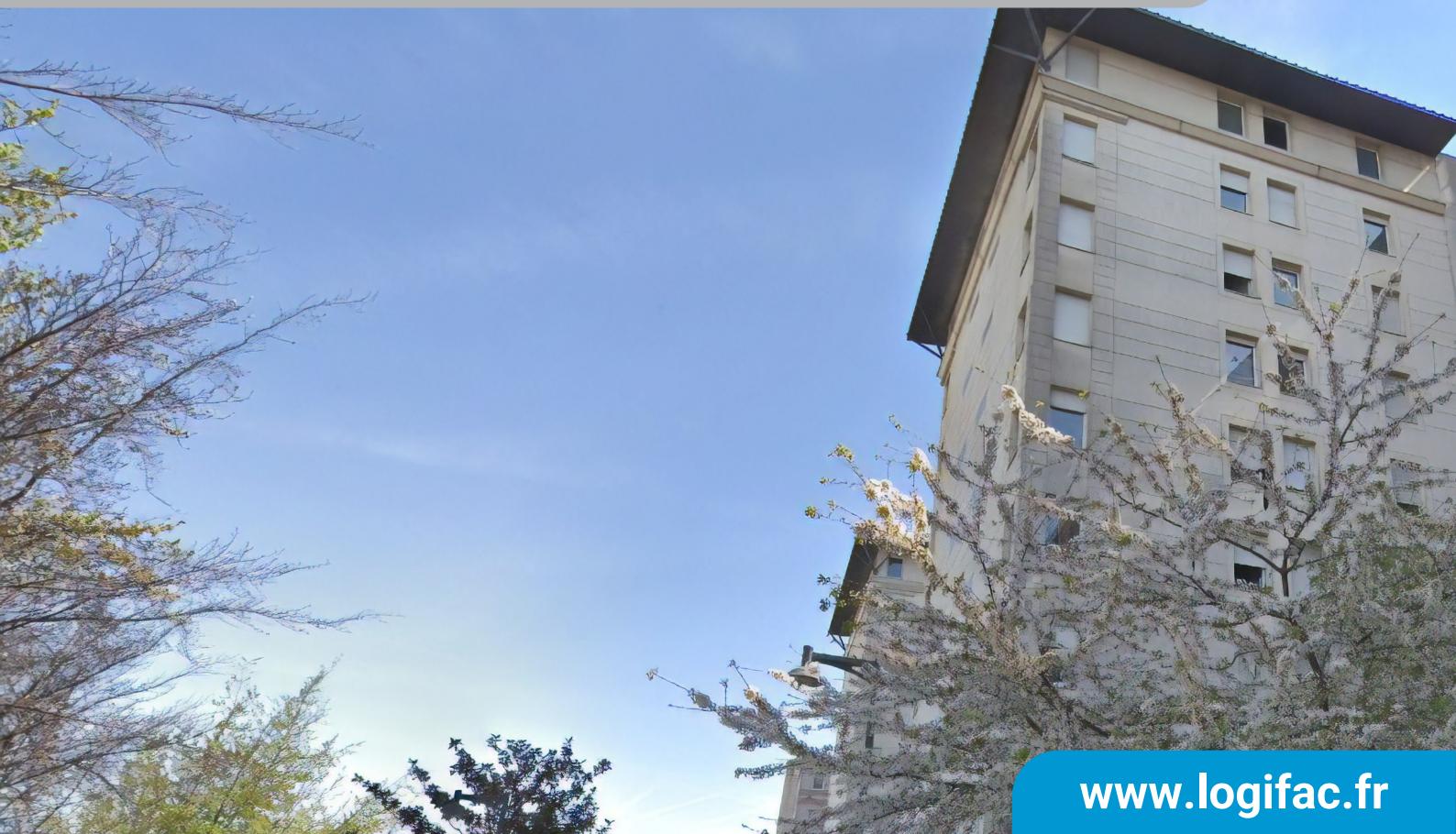


Résidence PORTE DE MONTMARTRE

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Paris

La résidence dispose de 200 studios meublés de 18 m² à 21 m² et 1 F2 meublé.



www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

01 40 10 27 78

35, rue Docteur Babinski
75018 Paris

**200 studios meublés de 18 m² à 21 m²
1 F2 meublé.**

**Loyer/mois à partir de
785,00 €**

Loyer TTC pour le logement 101 (charges et TECOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 450 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigik



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Salle de détente



Salle de fitness

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale meublée : lit, penderie, chaises, bureau, tabouret, étagère.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, placard de rangement, micro-ondes, kit vaisselle.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge Vigik, surveillance vidéo, salle de coworking, laverie **, kit linge, Wifi**, salle de sport, local à vélos, aspirateur libre service, table de ping-pong et baby-foot, distributeur de boissons, espace troc.

Le loyer inclut :

- La mise à disposition des mobiliers et équipements collectifs.
- Le ménage du studio une fois toutes les 6 semaines environ.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.
- La mise à disposition du local à vélos selon disponibilités.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- Les consommations personnelles d'eau froide, d'eau chaude et de chauffage (acompte lors de l'appel mensuel de redevance).
- En option** : ménage supplémentaire.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans un quartier très commerçant (boulangerie, poste, supérette, restaurant, hôpital Bichat).

La résidence étudiante est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide aux universités et écoles ainsi qu'au centre de [Paris](#) en Île-de-France (75).



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

