



Résidence PICASSO

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Villeneuve-Saint-Georges

La résidence dispose de 210 logements simples équipés et 50 logements doubles équipés (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

2 rue Paul Verlaine
94190 Villeneuve-Saint-Georges

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

210 logements simples
équipés
50 logements doubles
équipés (possibilité de
colocation)

Loyer/mois à partir de
417,21 €

Loyer CC pour le logement 123 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 250 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés
par une convention notamment des établissements
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos
résidences sont parfois également
accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide
Personnalisée au Logement (APL) qui est
déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la
page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



**AVANTAGE
LOGIFAC**

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à
l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Parking **



Equipe de la
résidence



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, étagère, penderie, chaises mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, placard, réfrigérateur.

Le chauffage et l'eau sont collectifs.

Certains logements situés au rez-de-chaussée sont conçus pour accueillir des personnes à mobilité réduite.

Les logements doubles destinés à la colocation comportent deux chambres.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives pendant les horaires d'ouverture du bureau..

Un agent de permanence une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, WIFI **, parking **, jardin commun, badge.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau et de chauffage du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais pour l'usage de la laverie.
- Les frais d'accès à internet.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Située à proximité de commerces (pharmacie, boulangerie, poste, supérette ...).

La résidence est desservie par les bus J2 et G2 permettant de se rendre à la gare RER de [Villeneuve-Saint-Georges](#) afin de rejoindre les lieux d'étude.

