

Résidence PICASSO

Villeneuve-Saint-Georges

La résidence dispose de 210 logements simples équipés et 50 logements doubles équipés (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

2 rue Paul Verlaine
94190 Villeneuve-Saint-
Georges

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

**210 logements simples
équipés**

**50 logements doubles
équipés (possibilité de
colocation)**

Loyer/mois à partir de

417,21 €

Loyer CC pour le logement 123 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 250 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



**AVANTAGE
LOGIFAC**

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Parking **



Équipe de la
résidence



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, étagère, penderie, chaises mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, placard, réfrigérateur.

Le chauffage et l'eau sont collectifs.

Certains logements situés au rez-de-chaussée sont conçus pour accueillir des personnes à mobilité réduite.

Les logements doubles destinés à la colocation comportent deux chambres.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des meubles et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau et de chauffage du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais pour l'usage de la laverie.
- Les frais d'accès à internet.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives pendant les horaires d'ouverture du bureau..

Un agent de permanence veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, WIFI **, parking **, jardin commun, badge.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Située à proximité de commerces (pharmacie, boulangerie, poste, supérette ...).

La résidence est desservie par les bus J2 et G2 permettant de se rendre à la gare RER de [Villeneuve-Saint-Georges](#) afin de rejoindre les lieux d'étude.

