

# Résidence MAXIMILIEN PERRET

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Alfortville

La résidence dispose de 221 studios équipés, 3 studios doubles équipés et 1 F4 non meublé (possibilité de colocation).

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

4/6, quai de la Révolution  
94140 Alfortville

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

**221 studios équipés  
3 studios doubles équipés  
1 F4 non meublé (possibilité de colocation).**

**Loyer/mois à partir de**

**418,64 €**

Loyer CC pour le logement A001 (18,28 m<sup>2</sup>).  
(Dont 72,96€ de charges locatives, hors TEOM et électricité.)

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E (bât. A) / catégorie A (bât. B)  
Gaz à effet de serre : catégorie F (bât. A) / catégorie B (bât. B)

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Digicode



Parking \*\*



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Équipé

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, bureau/table, tabouret, chaises, étagère mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, meubles de rangement.

Le chauffage est collectif.

*Photo de l'intérieur des logements*

### Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et équipements collectifs.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- La consommation d'eau froide et le chauffage du studio.
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'eau chaude et électricité.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La cotisation à l'association O.N.L.E.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, WIFI\*\*, salle de travail, parking\*\*, aspirateur en libre service.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence étudiante est située à proximité de commerces d'[Alfortville](#) (supérette, tabac, boulangerie, restauration rapide, ...).

