



Résidence MAXIMILIEN PERRET

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Alfortville

La résidence dispose de 221 studios équipés, 3 studios doubles équipés et 1 F4 non meublé (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

4/6, quai de la Révolution
94140 Alfortville

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

221 studios équipés
3 studios doubles équipés
1 F4 non meublé (possibilité
de colocation).

Loyer/mois à partir de
418,64 €

Loyer CC pour le logement A001 (18,28 m²).
(Dont 72,96€ de charges locatives, hors TEOM et électricité.)

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
(bât. A) / catégorie A (bât. B)
Gaz à effet de serre : catégorie F (bât. A) / catégorie B
(bât. B)

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Digicode



Parking **



Emplacement
à vélos



Equipe de la
résidence



Coworking



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, bureau/table, tabouret, chaises, étagère mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, meubles de rangement.

Le chauffage est collectif.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, WIFI**, salle de travail, parking**, aspirateur en libre service.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et équipements collectifs.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- La consommation d'eau froide et le chauffage du studio.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'eau chaude et électricité.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La cotisation à l'association O.N.L.E.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence étudiante est située à proximité de commerces d' [Alfortville](#) (supérette, tabac, boulangerie, restauration rapide, ...).

