

La résidence dispose de 112 studios équipés et 104 logements doubles équipés (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

1, rue Louis Aragon
94310 Orly

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

112 studios équipés
104 logements doubles
équipés (possibilité de
colocation)

Loyer/mois à partir de

371,31 €

Loyer CC pour le logement 104 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D
Gaz à effet de serre : catégorie F

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Equipe de la
résidence



Équipé



Aspirateur

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, penderie, chaises, table de chevet mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, étagère.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des meubles et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, wifi**, aspirateur libre service.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais pour l'usage de la laverie.
- Les frais d'accès à internet.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence est située en face de la médiathèque d'Orly (bibliothèque, théâtre, cinéma ...).

À proximité de tous commerces (boulangerie, restaurants, pharmacie ...) et du centre commercial Orlydis à 3 min à pied. Les transports en commun (RER C et bus 183) proposent un accès à la gare d'Austerlitz et aux universités (Paris Panthéon-Sorbonne, Créteil).

