



# Résidence LÉO FERRÉ

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Orly

La résidence dispose de 112 studios équipés et 104 logements doubles équipés (possibilité de colocation).

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

1, rue Louis Aragon  
94310 Orly

## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

112 studios équipés  
104 logements doubles  
équipés (possibilité de  
colocation)

Loyer/mois à partir de  
**371,31 €**

Loyer CC pour le logement 104 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D  
Gaz à effet de serre : catégorie F

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Equipe de la  
résidence



Équipé



Aspirateur

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, penderie, chaises, table de chevet mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, étagère.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, wifi\*\*, aspirateur libre service.

*Photo de l'intérieur des logements*

### Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais pour l'usage de la laverie.
- Les frais d'accès à internet.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence est située en face de la médiathèque [d'Orly](#) (bibliothèque, théâtre, cinéma ...).

À proximité de tous commerces (boulangerie, restaurants, pharmacie ...) et du centre commercial Orlydis à 3 min à pied. Les transports en commun (RER C et bus 183) proposent un accès à la gare d'Austerlitz et aux universités (Paris Panthéon-Sorbonne, Créteil).

