LOGIFAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence LA RIVIÈRE

Nantes

La résidence propose 187 logements (studios et 2 T3) meublés de 18 à 51 m² (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

175 avenue de Broglie
44300 Nantes

02 28 24 36 01

LE CHOIX · LA FACILITÉ · LA SOUPLESSE · LA SÉRÉNITÉ

LA RIVIÈRE

187 logements (studios et 2 T3) meublés de 18 à 51 m² (possibilité de colocation)

Loyer/mois à partir de

486,05 €

Loyer TTC pour le logement 31 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 290 €
Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif

SMERRA la protection sociale des étudiants

MAGE Mutuelle de l'éducation

snalc FGAF

peep PARENTS D'ÉLÈVES DE L'ENSEIGNEMENT PUBLIC

Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives

LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement
Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés**
Du 1er octobre au 30 juin.

Nos services disponibles

Wifi · Laverie ** · Badge Vigik · Digicode · Parking ** · Emplacement à vélos · Equipe de la résidence · Salle de détente · Salle TV

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir et sèche serviettes.
- La pièce principale meublée : placards aménagés, télévision murale.
- Le coin cuisine équipé : plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, placard de rangement et micro-ondes, kit vaisselle.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode et badge Vigik, laverie**, kit linge, local à vélos, Wifi (inclus dans le loyer), terrasse commune, salle commune avec télévision, baby-foot, parking**, prêt aspirateur, jardin partagé, compost et espace troc.

Le loyer inclut :

- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La consommation d'eau du studio.
- Le ménage du studio environ toutes les 6 semaines.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements communs.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Internet.
- L'abonnement d'électricité du studio (hors consommation).
- L'entretien des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- En option** : ménages supplémentaires.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La consommation d'électricité du studio (facturation trimestrielle après relevé des compteurs individuels).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie et parking.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Située au cœur du quartier Erdre.
À environ 25 min du centre-ville de Nantes (Bus 75, 86, 80, 66 et tramway ligne 2), la résidence étudiante La Rivière offre aux étudiants un emplacement de qualité, dans un quartier regroupant de nombreux commerces (la Bourgeonniere et Orvault Grand Val). Les transports en commun proposent un accès direct au campus Tertre et aux établissements d'enseignement supérieur de Nantes en Loire-Atlantique (44).

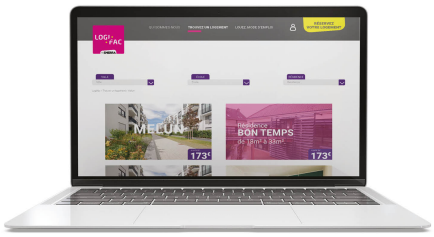
www.logifac.fr

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 6 juillet 2024, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister*.



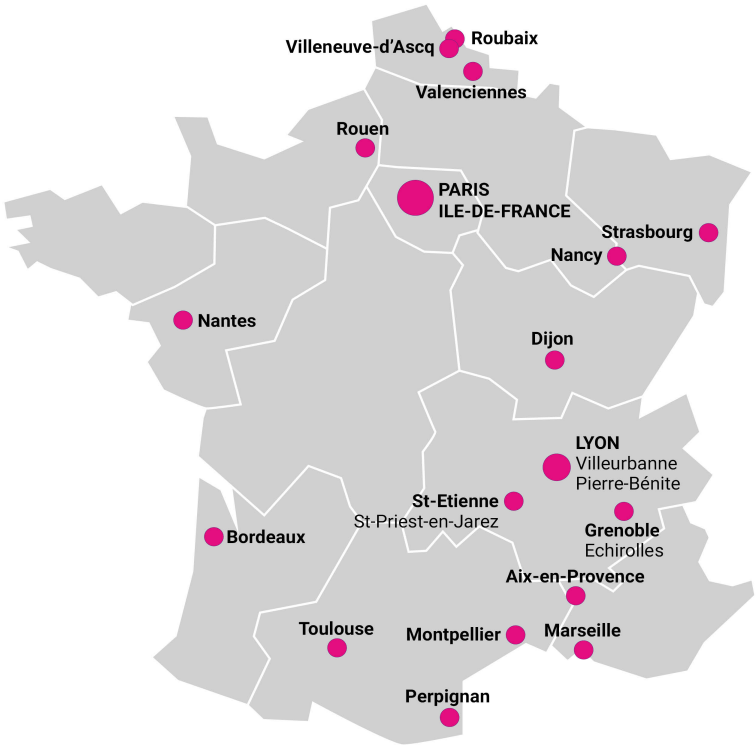
1. Choisissez vos résidences préférées en un clic.
2. Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
3. Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.

* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2024, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 16 juillet 2024 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.

LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

37 RÉSIDENCES DANS 25 VILLES ÉTUDIANTES + DE 5 200 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGIFAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12396 - 12/2023 - Conditions et tarifs valables jusqu'au 31/12/2024. Ne pas jeter sur la voie publique.
«LOGIFAC by SMERRA» est une marque utilisée par les structures OSE, OHLÉ, SHLE, CFIG, ONLE, AREAS et CT-EXPLOITATION qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. «LOGIFAC by SMERRA» est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / Siège : 11-13 rue Serpente 75006 PARIS. IMPRIMEUR : RCS LYON 380 901 322.