



# Résidence KELLERMANN

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Strasbourg

La résidence propose des studios meublés de 18 m<sup>2</sup> à 30 m<sup>2</sup>.



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

26 rue de l'Elbe  
67100 Strasbourg

03 88 40 65 11



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

222 studios meublés de 18 m<sup>2</sup> à 30 m<sup>2</sup>.

Loyer/mois à partir de  
**585,00 €**

Loyer TTC pour le logement 118 bât. 1 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 260 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

### Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

**Choisissez votre date de début de location**

**Frais de dossier à tarifs privilégiés\*\***

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.

## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Digicode



Emplacement à vélos



Equipe de la résidence



Coworking



Salle de détente



Babyfoot

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir et sèche serviettes.
- La pièce principale meublée : placards aménagés, télévision murale, interphone.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Les équipes en résidence** sont à disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Un agent de permanence** assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

**Divers équipements collectifs:** sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, accès sécurisé avec digicode/badge vigik, prêt aspirateur, local à vélos, salle commune et de coworking, Wifi\*\*, kit linge\*\*, table de ping-pong, baby-foot.



Photo de l'intérieur des logements

### Le loyer inclut :

- Chauffage et eau chaude collectifs.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements commun.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Le ménage du logement environ une fois toutes les six semaines.
- L'entretien des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- En option\*\* : ménages supplémentaires et linge de maison (draps).
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans le nouvel Eco quartier Danube, à deux pas du campus de l'Esplanade, du centre-ville historique de [Strasbourg](#) dans le Bas-Rhin (67), et du centre commercial Rivetoile. Cette résidence étudiante profite d'une localisation exceptionnelle. Les 222 logements sont répartis en deux immeubles à taille humaine. Les transports en commun proposent un accès direct au Campus Esplanade (environ 5 min) et à la gare (environ 20 min). Tramway C et E : arrêt Winston Churchill à 150 m.





# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ  
LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 15 juin 2025, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister\*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



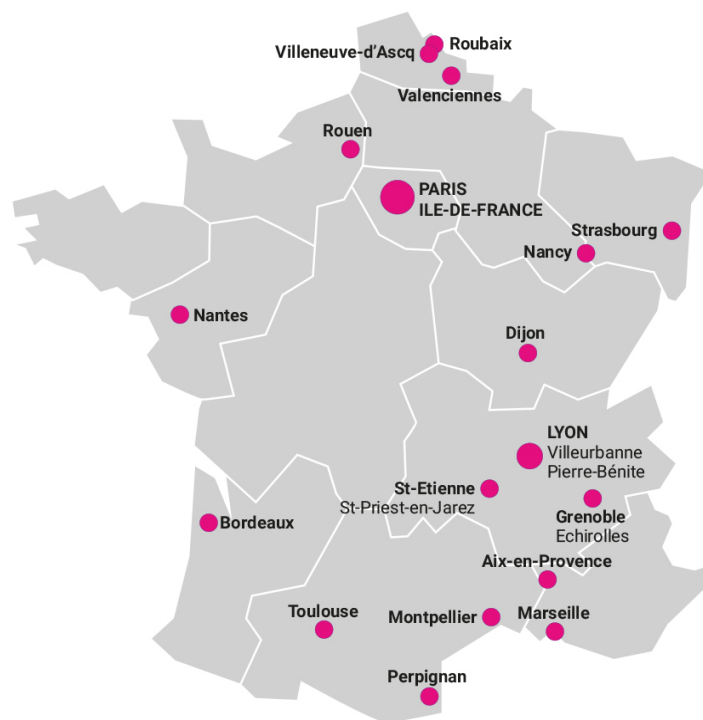
\* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2025, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 17 juillet 2025 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
Île-de-France :  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE

43 RÉSIDENCES  
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES  
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE