LOGIFAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence KELLERMANN

Strasbourg

La résidence propose des studios meublés de 18 m² à 30 m².

www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

26 rue de l'Elbe
67100 Strasbourg

03 88 40 65 11

LE CHOIX · LA FACILITÉ · LA SOUPLESSE · LA SÉRÉNITÉ

KELLERMANN

222 studios meublés de 18 m² à 30 m².

Loyer/mois à partir de

546,46 €

Loyer TTC pour le logement 118 bât. 1 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie D

Frais de dossier à partir de 260 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif

SMERRA la protection sociale des étudiants

MAGE Mutuelle de l'éducation

snalc FGF

peep PARENTS D'ÉLÈVES DE L'ENSEIGNEMENT PUBLIC

Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives

LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement
Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés**
Du 1er octobre au 30 juin.

Nos services disponibles

Wifi ** | Laverie ** | Badge Vigik | Digicode | Emplacement à vélos | Equipe de la résidence | Coworking | Salle de détente | Babyfoot

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir et sèche serviettes.
- La pièce principale meublée : placards aménagés, télévision murale, interphone.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements collectifs: sont mis à la disposition des occupants : laverie**, accès sécurisé avec digicode/badge vigik, prêt aspirateur, local à vélos, salle commune et de coworking, Wifi**, kit linge**, table de ping-pong, baby-foot.

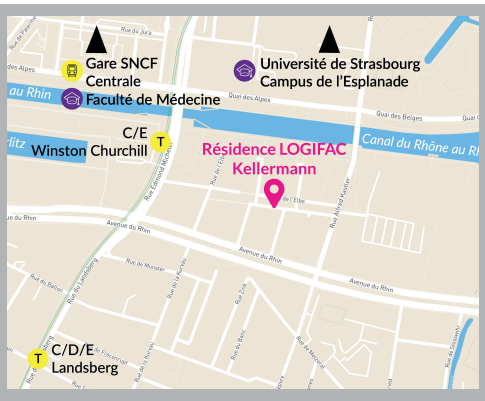
Le loyer inclut :

- Chauffage et eau chaude collectifs.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements commun.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Le ménage du logement environ une fois toutes les six semaines.
- L'entretien des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations d'électricité.
- En option** : ménages supplémentaires et linge de maison (draps).
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans le nouvel Eco quartier Danube, à deux pas du campus de l'Esplanade, du centre-ville historique de Strasbourg dans le Bas-Rhin (67), et du centre commercial Rivetoile. Cette résidence étudiante profite d'une localisation exceptionnelle. Les 222 logements sont répartis en deux immeubles à taille humaine. Les transports en commun proposent un accès direct au Campus Esplanade (environ 5 min) et à la gare (environ 20 min). Tramway C et E : arrêt Winston Churchill à 150 m.

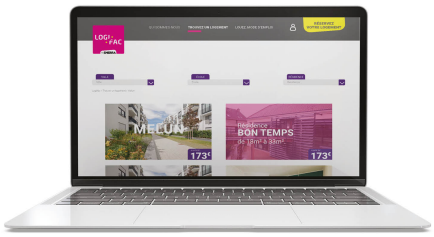
www.logifac.fr

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 6 juillet 2024, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister*.



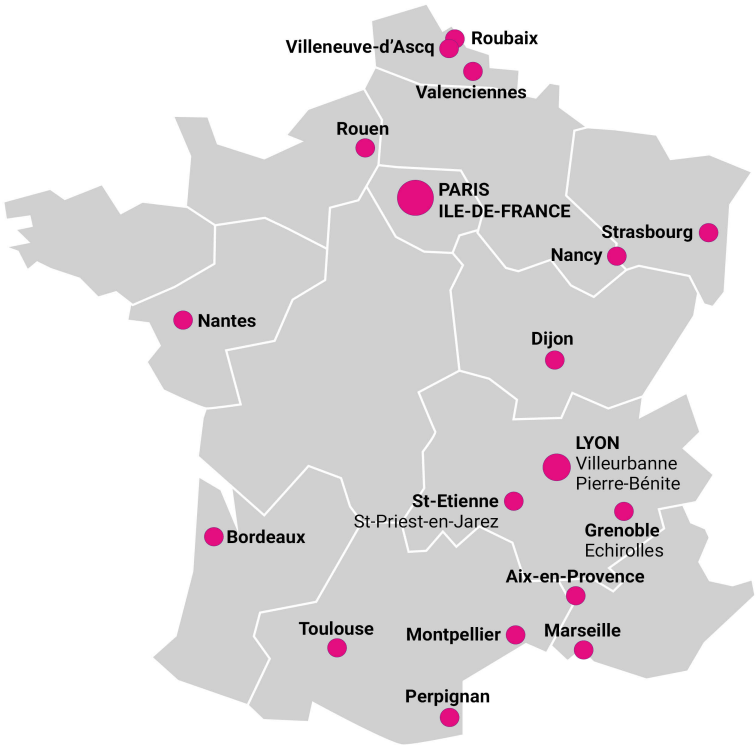
1. Choisissez vos résidences préférées en un clic.
2. Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
3. Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.

* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2024, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 16 juillet 2024 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.

LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

37 RÉSIDENCES DANS 25 VILLES ÉTUDIANTES + DE 5 200 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGIFAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12396 - 12/2023 - Conditions et tarifs valables jusqu'au 31/12/2024. Ne pas jeter sur la voie publique.
«LOGIFAC by SMERRA» est une marque utilisée par les structures OSE, OHLÉ, SHLE, CFIG, ONLE, AREAS et CT-EXPLOITATION qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. «LOGIFAC by SMERRA» est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / Siège : 11-13 rue Serpente 75006 PARIS. IMPRIMEUR : RCS LYON 380 901 322.