



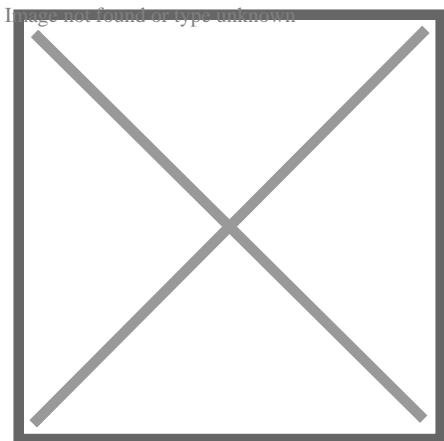
# Résidence GONDOLES

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Choisy-Le-Roi

La résidence dispose de 115 studios équipés de 19 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup>, 2 T2 équipés de 37 m<sup>2</sup> et 44 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

1 rue Médéric  
94600 Choisy-Le-Roi



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

115 studios équipés de 19 m<sup>2</sup>  
à 23 m<sup>2</sup>

2 T2 équipés de 37 m<sup>2</sup> et 44  
m<sup>2</sup> (possibilité de colocation)

Loyer/mois à partir de

**438,90 €**

Loyer CC pour le logement 401 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 420 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés  
par une convention notamment des établissements  
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Surveillance  
vidéo



Badge Vigik



Parking \*\*



Emplacement  
à vélos



Equipe de la  
résidence



Coworking



Équipé

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, penderie, chaises mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur.

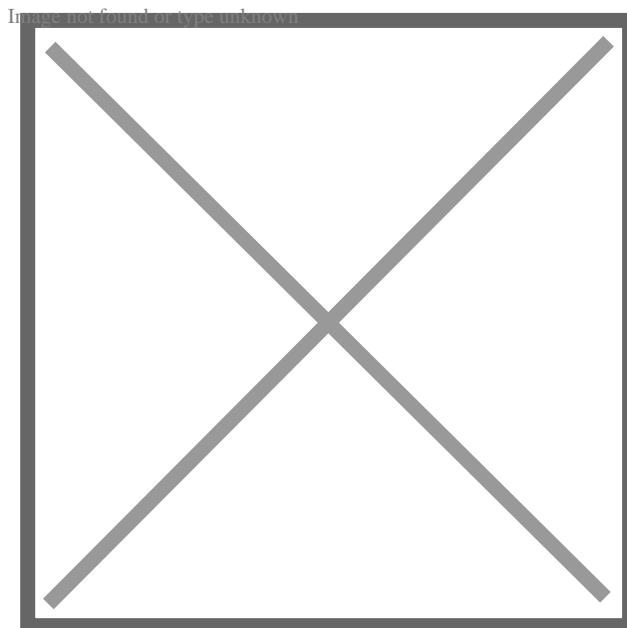
Certains logements sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Un agent de permanence** assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires d'été).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : salle de travail (ouverte pendant les heures d'ouverture du bureau d'accueil) , parking \*\*, aspirateur libre service, accès WIFI \*\*, abri vélo, laverie \*\*, vidéo-surveillance.



*Photo de l'intérieur des logements*

### Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau du studio.
- L'entretien des parties communes.
- Les frais d'électricité et d'eau froide pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux (VMC, matériel de sécurité).

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible auprès de l'intendant(e)).
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Située à 15 minutes à pied du centre-ville de [Choisy-Le-Roi](#).

La résidence est proche de tous les commerces (centres commerciaux, boulangerie, pharmacie ...) et transports en commun.

