



Résidence GAMBETTA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Rouen

La résidence propose des logements meublés : 104 studios, 44 T1 bis et 13 T2 (possibilité de colocation).



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

8-10, boulevard
Gambetta
76000 Rouen

02 35 98 28 29



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

Logements meublés :
104 studios, 44 T1 bis, 13 T2
(possibilité de colocation)

Loyer/mois à partir de
452,00 €

Loyer TTC pour le logement 101 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 140 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Emplacement à vélos



Emplacement à vélos



Equipe de la résidence



Coworking



Salle de détente



Babyfoot

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo, WC.
- La salle de bain pour les T1 bis.
- La pièce principale meublée : lit, table de chevet, chaises, étagère, bureau, penderie.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, évier, micro-ondes et kit vaisselle.

Les T2 comportent 2 pièces de vie et un coin cuisine.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge Vigik, salle commune avec ping-pong et baby-foot, laverie**, kit linge, Wifi**, emplacements vélo, aspirateur libre service, salle de coworking.



Résidence LOGIFAC Gambetta - ©Xavier Ferrand Photographe

Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

- Le ménage environ toutes les 6 semaines.
- La consommation d'eau (froide et chaude) du logement.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'entretien des parties communes, des VMC et du matériel de sécurité.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage et électricité).
- Les options** : ménage supplémentaire, linge de maison.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'accès internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située à proximité du centre-ville de [Rouen](#).

La résidence étudiante est proche de tous les commerces de Rouen en Seine-Maritime (76). La résidence est bien desservie par les transports en commun pour se rendre sur les lieux d'études. Le Campus St. Marc (ISCOM, Pigier, NFactory School, Sup'Veto) est accessible en 2 min à pied de la résidence, l'IFSI du CHU de Rouen et l'URF de santé sont quant à eux à 5 min à pied.

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ
LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 15 juin 2025, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



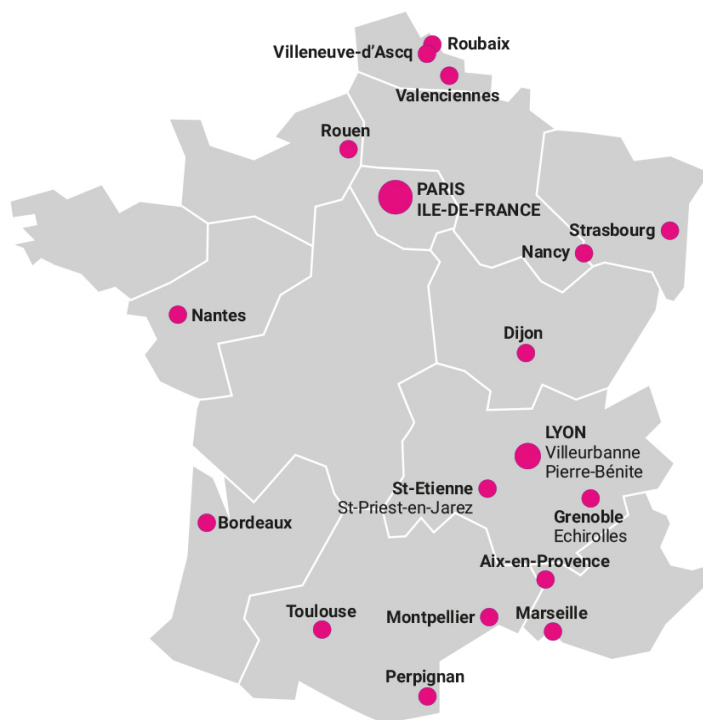
* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2025, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 17 juillet 2025 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE