

La résidence dispose de 85 studios équipés de 18 à 22 m<sup>2</sup>.



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES  
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

53, rue Louis Charles  
Vernin  
77000 Melun

85 studios équipés de 18 à 22 m<sup>2</sup>.

Loyer/mois à partir de  
**403,83 €**

Loyer CC pour le logement 117 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie F  
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 360 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Parking \*\*



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Équipé



Aspirateur

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, table, chaises, bureau, tabouret, étagère mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Un agent de permanence** assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : interphone, wifi\*\*, aspirateur libre service, laverie\*\*, parking\*\*, table de ping-pong, salle de travail, local à vélos.

### Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais d'accès à Internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



### Située dans un quartier commerçant de Melun.

À 10 minutes à pied du centre-ville et 500 mètres de la gare, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun pour se rendre sur les lieux d'étude. Vous pouvez vous rendre au centre de Paris à partir de la gare de Melun en 25 minutes environ (train direct).

