

Résidence ÉCRIVAINS

Carrières-sur-Seine

La résidence dispose de logements équipés : 123 studios, 13 duplex pour 1 ou 2 personnes et d'un F3 de 42 m².



www.logifac.fr

2, rue Jean Anouilh
78420 Carrières-sur-
Seine

**LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION**

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

123 studios équipés,
13 duplex équipés pour 1 ou
2 personnes
et 1 F3 équipé de 42 m²

Loyer/mois à partir de

413,64 €

Loyer CC pour le logement 3 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 475 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Laverie **



Badge Vigik



Parking **



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Babyfoot



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, chaise, placard mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard de rangement.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La consommation d'eau froide du studio.
- La mise à disposition des meubles et équipements collectifs.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'accès internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) assure une permanence pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : salle de travail, local à vélo, laverie*, parking**, baby-foot.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence est desservie par le RER A et les bus.

Tous les commerces de proximité de Carrières-sur-Seine sont présents autour de la résidence (Poste, pharmacies, banques, supermarché, médecins, supérettes).

