LOGI·FAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence CORNEILLE

Rouen

La résidence propose des logements meublés ou non : 92 studios de 15 m² à 35 m², 4 T2 (possibilité de colocation).

www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APPORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

3 rue des Minimes
76000 Rouen

02 35 89 49 09

LE CHOIX · LA FACILITÉ · LA SOUPLESSE · LA SÉRÉNITÉ

CORNEILLE

Logements meublés ou non : 92 studios de 15 m² à 35 m², 4 T2 (possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

493,20 €

Loyer TTC pour le logement 121 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 140 €
Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif

SMERRA la protection sociale des étudiants

MAGE Mutuelle de l'éducation

snalc FGAF

peep PARENTS D'ÉLÈVES DE L'ENSEIGNEMENT PUBLIC

Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives

LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement
Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés**
Du 1er octobre au 30 juin.

Nos services disponibles

Wifi **
Laverie **
Badge Vigik
Emplacement à vélos
Equipe de la résidence
Coworking
Salle de détente
Babyfoot
Meublé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche et WC.
- La pièce principale meublée : lit, chaise, table de nuit, bureau et armoire, étagère.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, évier, réfrigérateur, micro-ondes et kit vaisselle.

Les T2 comportent 2 pièces de vie et un coin repas commun.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Des agents de permanence assurent une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge Vigik, salle de coworking, table de ping-pong, baby-foot, Wifi**, laverie**, kit linge, aspirateur libre service, local à vélos, prêt aspirateur.

Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

- Le ménage du logement environ toutes les 6 semaines.
- La consommation d'eau froide.
- Un forfait électricité 150 kw/h par trimestre (les dépassements de forfait sont facturés trimestriellement au locataire au prix du kw/h EDF).
- La mise à disposition du mobilier.
- L'entretien des parties communes, des VMC et du matériel de sécurité.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- En option** : ménage supplémentaire.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les dépassements de consommation (eau chaude sanitaire, électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais d'accès à internet.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence étudiante Corneille est située dans un quartier calme, en plein centre-ville historique, derrière l'Hôtel de Ville de Rouen en Seine-Maritime (76). La résidence jouxte le lycée Corneille. Elle est proche de tous les commerces, des transports en commun et de tous les lieux d'études.

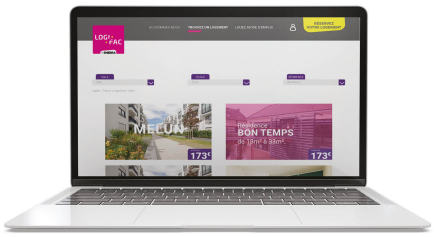
www.logifac.fr

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 6 juillet 2024, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister*.



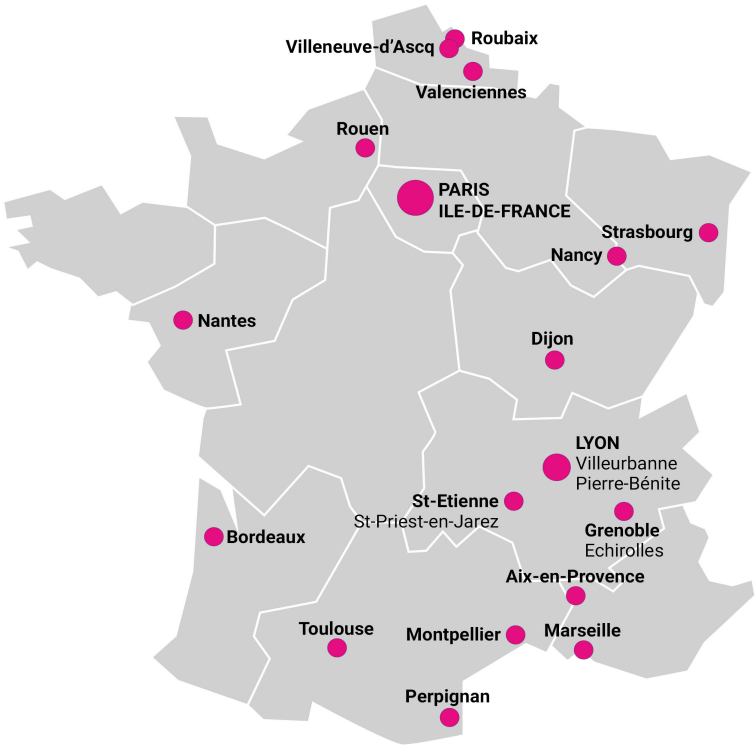
1. Choisissez vos résidences préférées en un clic.
2. Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
3. Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.

* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2024, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 16 juillet 2024 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.

LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

37 RÉSIDENCES DANS 25 VILLES ÉTUDIANTES + DE 5 200 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGIFAC by SMERRA

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12396 - 12/2023 - Conditions et tarifs valables jusqu'au 31/12/2024. Ne pas jeter sur la voie publique.
«LOGIFAC by SMERRA» est une marque utilisée par les structures OSE, OHLÉ, SHLE, CFIG, ONLE, AREAS et CT-EXPLOITATION qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. «LOGIFAC by SMERRA» est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / Siège : 11-13 rue Serpente 75006 PARIS. IMPRIMEUR : RCS LYON 380 901 322.