

Résidence CONSERVATOIRE

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Perpignan

La résidence propose 111 studios meublés de 16 à 21 m².



www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

04 11 30 05 53

9-11 rue de la Caserne
Saint-Martin
66000 Perpignan



111 studios meublés de 16 à 21 m².

**Loyer/mois à partir de
412,00 €**

Loyer TTC pour le logement 113 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre: catégorie C

Frais de dossier à partir de 110 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1^{er} octobre au 30 juin.

Nos services disponibles



Wifi



Laverie **



Surveillance vidéo



Badge Vigilic



Digicode



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Salle de détente

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir, sèche-serviette et WC.
- La pièce principale meublée : placards aménagés, lit, table, bureau, chaises, télévision murale et orientable.
- Le coin cuisine : plaques en vitrocéramique, réfrigérateur, placard de rangement, micro-ondes, kit vaisselle, hotte aspirante.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Le ménage du studio environ une fois toute les sept semaines.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements communs.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Les consommations d'eaux du logement.
- L'entretien des parties communes.
- Les frais d'accès à Internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage et électricité).
- En option : ménage supplémentaire.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Les équipes en résidence sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec digicode et badge Vigik, vidéosurveillance, laverie**, local à vélos, Wifi (inclus dans le loyer), salle commune servant à la fois d'espace de travail et de détente avec télévision, baby foot et espace d'échange de livres, d'aliments non périssables, de matériel divers. Kit linge, espace extérieur commun, salle de coworking, prêt d'aspirateur, de fer et planche à repasser, ainsi que de service à raclette et à fondue, distributeur de boissons fraîches, friandises et boissons chaudes.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



La résidence étudiante est située au centre-ville de Perpignan, dans les Pyrénées-Orientales (66) en face du Conservatoire de musique. Elle est répartie sur deux immeubles à taille humaine et offre aux étudiants un emplacement de qualité dans un quartier commerçant. Le Campus Mailly est accessible en environ 15 min à pied et la gare SNCF à 10 min à pied. Les transports en commun proposent un accès direct à l'Université via Domitia et à tous les établissements d'enseignement supérieur.



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 15 juin 2025, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



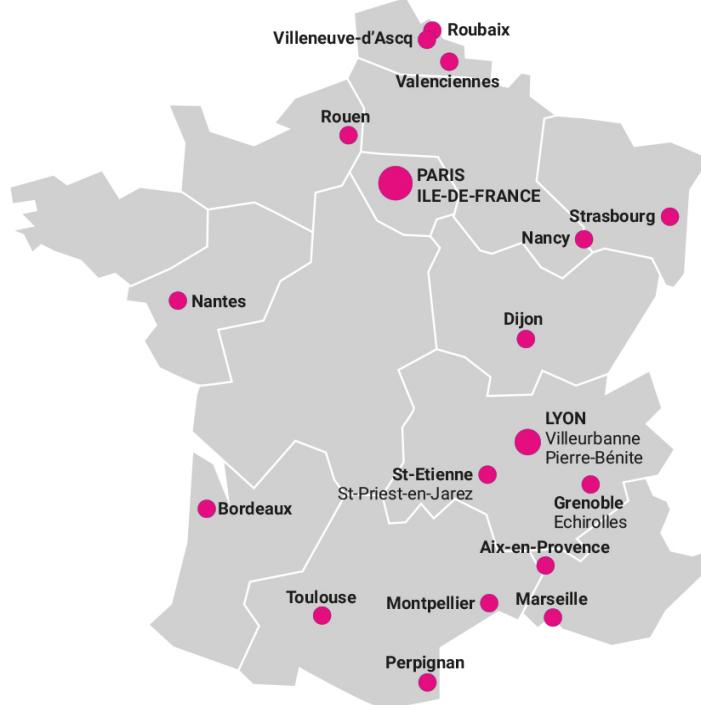
* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2025, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 17 juillet 2025 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
BORDEAUX
DIJON
GRENOBLE - ÉCHIROLLES
LYON - VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MARSEILLE
MONTPELLIER
NANCY
NANTES
PARIS
PERPIGNAN
ROUBAIX
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
VILLENEUVE-D'ASCQ
Île-de-France :
AUBERVILLIERS
GENTILLY
IVRY-SUR-SEINE
VILLIERS-SUR-MARNE

43 RÉSIDENCES
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE