



# Résidence CONDORCET

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Aubervilliers

La résidence dispose de 205 studios meublés de 17 m<sup>2</sup> à 24 m<sup>2</sup>.



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

1, rue des 21 appelés  
morts pour la France  
93300 Aubervilliers

**01 48 34 03 25**



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

205 studios meublés de 17  
m<sup>2</sup> à 24 m<sup>2</sup>.

Loyer/mois à partir de  
**634,00 €**

Loyer TTC pour le logement 104 (charges et TEOM comprises  
et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : catégorie A

Frais de dossier à partir de 350 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés  
par une convention notamment des établissements  
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos  
résidences sont parfois également  
accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements  
ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au  
Logement Social (ALS) qui est déduite  
chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la  
page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier  
directement en ligne et envoyez  
vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

### Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de  
garantie et les frais de dossier.

### Frais de dossier à tarifs privilégiés\*\*

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.

## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Surveillance  
vidéo



Badge Vigik



Emplacement  
à vélos



Equipe de la  
résidence



Coworking



Salle de  
détente



Meublé

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, bureau, table, penderie, chaises, étagère.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, placard, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Les équipes en résidence** sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

**Un agent de permanence** assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge Vigik, vidéosurveillance, laverie\*\*, kit linge, Wifi\*\*, salle de coworking, local à vélos, aspirateur en libre service, distributeur de boissons.

### Le loyer inclut :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du local vélos selon disponibilités.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- Le ménage du studio une fois environ toutes les 6 semaines.
- L'entretien des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'accès internet.
- En option\*\* : ménage supplémentaire.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Dans LE nouveau quartier **d'Aubervilliers** proche du canal de St-Denis, la résidence étudiante est située à proximité du Campus Condorcet en Seine-Saint-Denis (93).

Elle est desservie par les bus 35 et 139 arrêt Gardignoux qui permettent un accès rapide aux écoles et universités ainsi qu'au centre de Paris (20 min avec le métro 12 – arrêt Front Populaire). Vous trouverez à 300 m de la résidence un centre commercial.

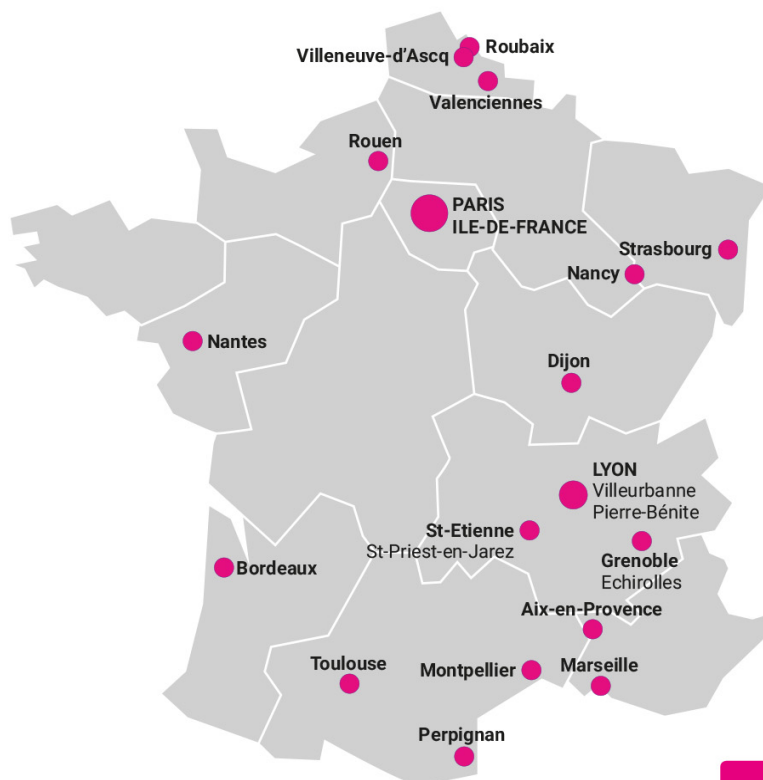


**Faites votre demande de logement directement en ligne.**

- 
- The screenshot shows the 'Logement' website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Logement' and 'Logement étudiant' tabs. Below this is a search bar with filters for 'Paris', 'Lyon', 'Marseille', 'Bordeaux', and 'Perpignan'. The main heading reads 'Paris, Lyon, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Marseille, Bordeaux, Perpignan ... Tous nos logements sont équipés et meublés et situés proches des universités ou centres-villes.' Below this is a section titled 'Résultats à la recherche de' followed by a list of properties. Each property is shown with a photo, its name, and its price. The properties are: 'ROUEN' (476 €), 'VILLERS-SUR-MARNE' (573 €), 'PARIS' (598 €), and 'VILLENEUVE D'ASCO' (599 €). The website also features a 'Logement' logo and a 'Logement étudiant' logo.



AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
*Île-de-France :*  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE