

Résidence COLOMBIER

Lieusaint

La résidence dispose de 138 studios équipés de 17 m² à 28 m² et de 12 F1 duplex équipés de 29 m² à 37 m².

www.logifac.fr

11, Bd Schoelcher
77127 Lieusaint

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

138 studios équipés de 17 m²
à 28 m²
12 F1 duplex équipés de 29
m² à 37 m².

Loyer/mois à partir de

279,76 €

Loyer CC pour le logement 237 (Hors TOEM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 260 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Digicode



Parking **



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Équipé



Aspirateur

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, penderie, tabouret, chaises mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur.

Certains logements sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) assure une permanence pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : badge, digicode, laverie**, internet WIFI**, parking**, local à vélo, aspirateur libre service, espace extérieur commun.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des équipements collectifs.
- La consommation d'eau du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations de chauffage, eau chaude et électricité.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence est proche de tous commerces de Lieusaint (bureau de poste, pharmacie, boulangerie ...) et à 5 min en transport en commun du centre commercial « Carré Sénart ». La résidence se situe à proximité des IUT, IUP et centre universitaire de Sénart.

