



# Résidence COLOMBIER

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Lieusaint

La résidence dispose de 138 studios équipés de 17 m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup> et de 12 F1 duplex équipés de 29 m<sup>2</sup> à 37 m<sup>2</sup>.

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

11, Bd Schoelcher  
77127 Lieusaint

## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

138 studios équipés de 17 m<sup>2</sup>  
à 28 m<sup>2</sup>  
12 F1 duplex équipés de 29  
m<sup>2</sup> à 37 m<sup>2</sup>.

Loyer/mois à partir de  
**279,76 €**

Loyer CC pour le logement 237 (Hors TOEM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie C  
Gaz à effet de serre : catégorie B

Frais de dossier à partir de 260 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés  
par une convention notamment des établissements  
d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



**Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Digicode



Parking \*\*



Emplacement  
à vélos



Equipe de la  
résidence



Équipé



Aspirateur

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, penderie, tabouret, chaises mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur.

Certains logements sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** assure une permanence pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau.

**Un agent de permanence** assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : badge, digicode, laverie\*\*, internet WIFI\*\*, parking\*\*, local à vélo, aspirateur libre service, espace extérieur commun.

*Photo de l'intérieur des logements*

### Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition des équipements collectifs.
- La consommation d'eau du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations de chauffage, eau chaude et électricité.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

La résidence est proche de tous commerces de [Lieusaint](#) (bureau de poste, pharmacie, boulangerie ...) et à 5 min en transport en commun du centre commercial « Carré Sénart ». La résidence se situe à proximité des IUT, IUP et centre universitaire de Sénart.

