

# Résidence CITY ÉTUDES

Valenciennes

La résidence dispose de 122 studios et de 19 T2 meublés de 19 à 30 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).

[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

**03 27 22 25 10**

14 rue Jean Bernier  
59300 Valenciennes

122 studios  
19 T2 meublés  
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de  
**425,00 €**

Loyer TTC pour le logement 101 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie D  
Gaz à effet de serre : catégorie C

Frais de dossier à partir de 120 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

## Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

### Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

### Choisissez votre date de début de location

**Frais de dossier à tarifs privilégiés\*\***  
Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.

## Nos services disponibles



Wifi \*\*



Laverie \*\*



Badge Vigik



Digicode



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Salle de détente



Salle de fitness

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, WC.
- La pièce principale meublée : lit, table, chaises, bureau, tabouret, étagère mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Les équipes en résidence** sont à la disposition des locataires pour toute question technique et administrative aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

**Un agent de permanence** assure une veille la nuit et les weekend pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, aspirateur en libre service, foyer avec télévision et table ping-pong / baby-foot, salle de travail, salle de sport, local vélos, Wifi\*\*, kit linge, prêt de service à raclette et fondue, prêt de fer à repasser, espace extérieur commun, espace troc.

### Le loyer inclut :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- Un forfait de consommation d'eau du studio (facturation si dépassement) au prix de la société de distribution.
- Forfait eau : 5 m<sup>2</sup>/trimestre
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- Un ménage environ toutes les 6 semaines dans le studio.
- L'entretien des parties communes.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Kit linge en option\*\*.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située à environ 15 minutes du centre-ville de [Valenciennes](#) et de la gare SNCF dans les Hauts-de-France (59).

La résidence étudiante est également proche de tous commerces et animations (cinéma, bowling, patinoire ...) ainsi que de tous les centres d'études. Tramway arrêt Nungesser à 5 minutes environ.



# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

## EXCLUSIVITÉ LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 15 juin 2025, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister\*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



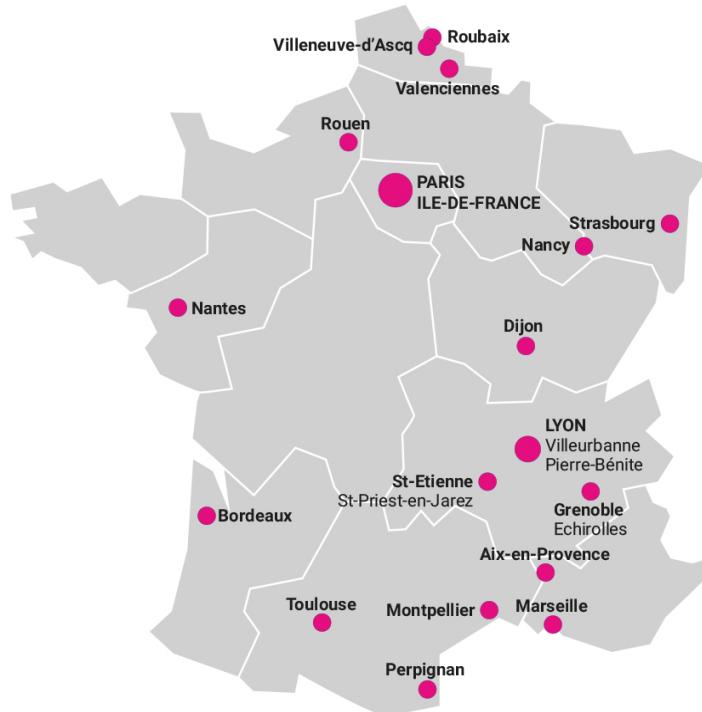
\* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2025, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 17 juillet 2025 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
*Île-de-France :*  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE

43 RÉSIDENCES  
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES  
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE