

Résidence CHAUVELLES

Nevers

La résidence dispose de 117 studios simples équipés 1 studio double équipé.

www.logifac.fr

20, rue Charles Roy
58000 Nevers

LOGIFAC VOUS APporte toutes les garanties nécessaires à votre installation

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

117 studios simples équipés
1 studio double équipé.

Loyer/mois à partir de
324,55 €

Loyer CC pour le logement 11 (Hors TEOM et électricité).

Consommations énergétiques indicatives : catégorie E
Gaz à effet de serre: catégorie C

Frais de dossier à partir de 90 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier et avance d'aide au logement durant 3 mois.

Choisissez votre date de début de location

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin.
(Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.)

Nos services disponibles



Wifi **



Laverie **



Badge Vigik



Parking **



Emplacement à vélos



Equipe de la résidence



Salle TV



Babyfoot



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, baignoire, WC.
- La pièce principale équipée : lit, table, chaises, penderie mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, placard sous évier et étagère.

Photo de l'intérieur des logements

Les provisions sur charges incluent :

- La mise à disposition du mobilier et équipements collectifs.
- La consommation d'eau du studio.
- L'entretien journalier des parties communes.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Plusieurs agents de permanence assurent une veille la nuit et le weekend pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : foyer, parking gratuit (selon les places disponibles), laverie**, WIFI**, local à vélos, aspirateur libre service, baby-foot.

*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

**Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Située dans le centre-ville de Nevers.

La résidence, proche de tous les commerces, est aussi bien desservie par les transports en commun pour se rendre sur les lieux d'étude.

