

# Résidence ADRIENNE BOLLAND

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Roubaix

La résidence propose 165 T1 meublés neufs de 18 m<sup>2</sup> à 30 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES  
NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant :** elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides au logement de la CAF.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

**02 45 34 06 48**

14, rue de l'Ouest  
59100 Roubaix



165 T1 meublés de 18 m<sup>2</sup> à  
30 m<sup>2</sup> (possibilité de  
colocation).

Loyer/mois à partir de  
**427,00 €**

Loyer TTC pour le logement n°114 (charges et TEOM comprises et hors électricité).

Consommations énergétiques indicatives : en cours  
Gaz à effet de serre: en cours

Frais de dossier à partir de 190 €

Le montant diffère selon les partenaires de la résidence liés par une convention notamment des établissements d'enseignement ou des associations.

Organismes en partenariat exclusif



Particulièrement adaptée aux étudiants, nos résidences sont parfois également accessibles aux jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois du loyer.

## Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Je réserve » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

### Offres de paiement

Possibilité de régler en 3 fois le dépôt de garantie et les frais de dossier.

### Choisissez votre date de début de location

### Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin.

## Nos services disponibles



Wifi



Laverie \*\*



Badge Vigik



Digicode



Parking \*\*



Emplacement à vélos



Équipe de la résidence



Coworking



Salle de détente

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La pièce principale meublée : lit, chaises, table, bureau et télévision. Certains logements sont équipés d'un lit de 140 x 190 cm.
- La salle de douche : lavabo, douche, WC.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Les équipes en résidence** sont à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

**Un agent de permanence** assure des veilles la nuit et les week-ends pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé avec badge et visiophone, parking\*\*, local à vélos, salle de coworking et de détente, salle de sport, laverie\*\*, kit linge, prêt aspirateur, espace extérieur commun, table de ping-pong et babyfoot, espace troc.

### Le loyer inclut :

- La consommation d'eau froide du studio.
- L'abonnement et les consommations d'eau chaude.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité et des autres équipements communs de la résidence.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

### Le résident prend directement en charge :

- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie et parking.
- La consommation de chauffage et d'électricité.
- Les frais liés à l'usage d'Internet.

\*Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\*Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



**La résidence étudiante est située dans le quartier d'EraTEchnologies à Roubaix (Nord – 59).** Elle est située à 5 minutes de la Gare Jean Lebas (gare SNCF et Métro 2) et du Pôle Universitaire IAE. Plusieurs établissements d'enseignement supérieur de la ville sont accessibles à pied ou en métro à moins de 15 min : ESMOD, ENSAIT, ArtFX, InfoCom, ENPJJ, Pôle IID, ... et le centre-ville est à 10 min.



# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement tant que celui que vous préférez est disponible et annulez votre bail en cas de besoin.

## EXCLUSIVITÉ LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 15 juin 2025, vous choisissez votre date de début de contrat et vous pouvez vous désister\*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Préparez vos pièces justificatives et déposez-les en ligne.
- 3 Les équipes de la résidence vous recontacteront pour programmer une visite.



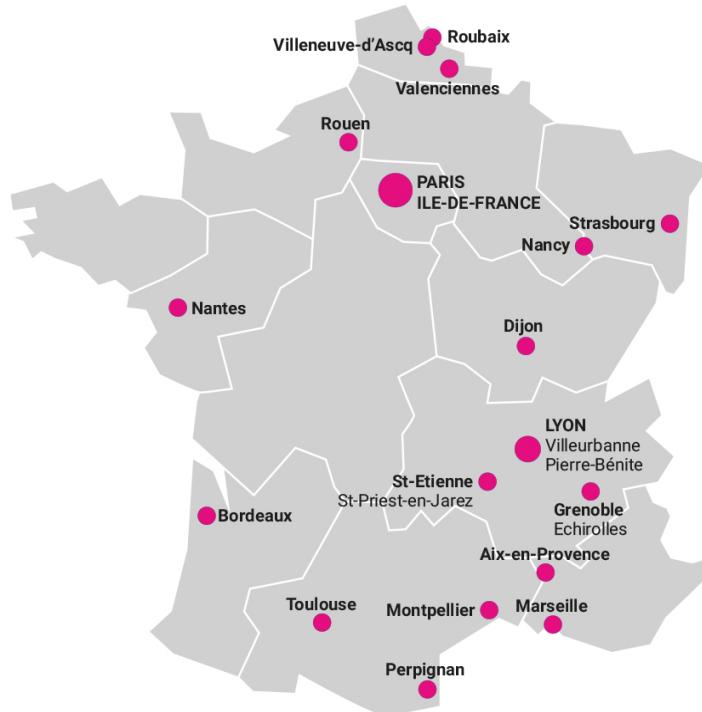
\* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2025, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 17 juillet 2025 et commencera à la date que vous aurez choisi. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
BORDEAUX  
DIJON  
GRENOBLE - ÉCHIROLLES  
LYON - VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MARSEILLE  
MONTPELLIER  
NANCY  
NANTES  
PARIS  
PERPIGNAN  
ROUBAIX  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PRIEST-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
VILLENEUVE-D'ASCQ  
*Île-de-France :*  
AUBERVILLIERS  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
VILLIERS-SUR-MARNE

43 RÉSIDENCES  
DANS 26 VILLES ÉTUDIANTES  
+ DE 5 300 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE