



# Résidence STANFORD

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Rouen

La résidence propose des studios meublés de 19 m<sup>2</sup> à 29 m<sup>2</sup> certains avec mezzanine et des T2 de 35 m<sup>2</sup> à 47 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant** : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

34, rue de Le Nostre  
76000 Rouen

Contact résidence  
02 35 88 99 69

Contact national  
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

Studios de 19 m<sup>2</sup>  
à 29 m<sup>2</sup> certains avec  
mezzanine des T2  
de 35 m<sup>2</sup> à 47 m<sup>2</sup>  
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

**431** € CC\*

(dont 40€ de charges locatives)

\*Charges comprises. Logement B214, 20,35m<sup>2</sup>  
(Hors TEOM et hors électricité au 1/12/2019)

- Consommations énergétiques indicatives catégorie C.
- Gaz à effet de serre catégorie B.

Dépôt de garantie à partir de 390,52 €

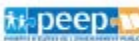
Frais de dossier à partir de 120 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Frais d'état des lieux : 55 €

Organismes partenaires

Établissements d'enseignement liés  
par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants,  
la résidence est également accessible  
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir **l'Aide au Logement Social (ALS)** qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## Nos services disponibles



Interphone



Intendant



Laverie\*\*



Meublé



Micro-ondes



Kit vaisselle



Emplacement  
vélos

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : bureau, lit, chaises, table.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro ondes et kit vaisselle.

Les studios mezzanine sont équipés de la même façon que les studios simples avec une pièce supplémentaire à l'étage.

Le deux pièces comporte : une pièce de vie (salon, cuisine), une chambre, des toilettes et une salle de bain.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, accès sécurisé, emplacement vélos.

### Les provisions sur charges incluent :

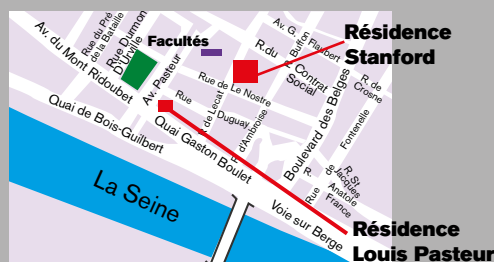
- La consommation d'eau froide.
- La mise à disposition du mobilier.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les options : ménage supplémentaire\*\*.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87/712 du 26 août 1987.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'internet.

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans le quartier de la préfecture, à 5 minutes du centre-ville.

La résidence est proche de tous commerces et très bien desservie par les transports en commun vous permettant un accès direct et rapide aux écoles et universités (Faculté de Droit, AES, Médecine et Pharmacie, IUT Tech de Co, Carrières Juridiques, Lycée de la Providence, NEOMA, ...).

# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

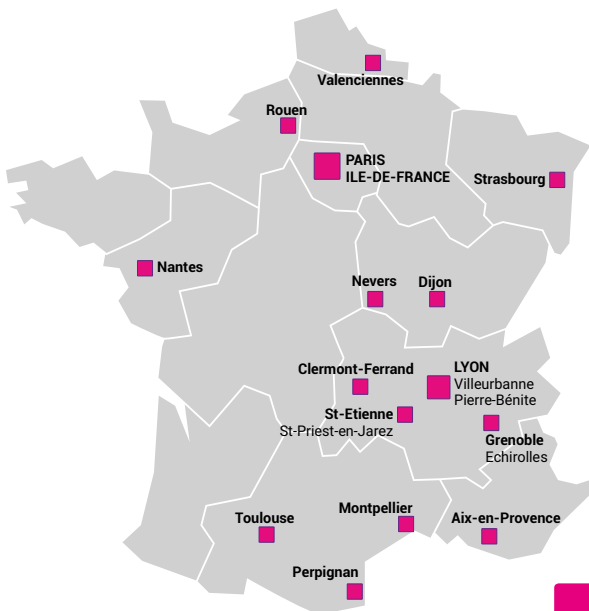
- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
 CLERMONT-FERRAND  
 DIJON  
 GRENOBLE / ÉCHIROLLES  
 LYON / VILLEURBANNE  
 PIERRE-BÉNITE  
 MONTPELLIER  
 NANTES  
 NEVERS  
 PERPIGNAN  
 ROUEN  
 ST-ÉTIENNE  
 ST-PRIEST-EN-JAREZ  
 STRASBOURG  
 TOULOUSE  
 VALENCIENNES  
*Paris Île-de-France :*  
 ALFORTVILLE  
 AUBERVILLIERS  
 CARRIÈRES-S/SEINE  
 CHOISY-LE-ROI  
 HERBLAY  
 LA COURNEUVE  
 LA ROCHETTE  
 LIEUSAIN  
 MELUN  
 ORLY  
 PALAISEAU  
 PIERREFITTE-S/SEINE  
 VILLEJUIF  
 VILLENEUVE-ST-GEORGES  
 VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES  
 DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES  
 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12/2016, 01/2020 -  
 LOGIFAC by SMERRA est une marque utilisée par les structures OSE, SHLE, CHLE, ONLE et AREAS qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. LOGIFAC by SMERRA est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / OSE est une marque déposée par l'association OSE. © 2016 Logifac by SMERRA. Tous droits réservés. T. 01 47 36 11 00. M. 06 00 00 00 00 / OSE est engagée si ne recevoir aucun fonds, effets, ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life, contrat N° 264205065.