



Résidence ROUSSEAU

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Échirolles

La résidence propose 75 studios de 19 m² à 27 m² et 24 T2 de 27 m² à 49 m² (possibilité de colocation).



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

24, rue Normandie Niémen
38130 Échirolles

Contact résidence
04 38 12 06 34

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



75 studios
de 19 m² à 27 m²
24 T2 de 27 m² à 49 m²
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

266 €TTC*

aide au logement déduite

* Si ALS déduite de 170€ pour un étudiant non boursier
logement T23
(Hors TEOM au 1/12/19 et hors électricité)

- Consommations énergétiques indicatives catégorie D.
- Gaz à effet de serre catégorie C.

Frais de dossier à partir de 210 €
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent
ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent
la possibilité de percevoir l'**Aide au Logement
Social** (ALS) qui est déduite chaque mois du
loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

**Possibilité d'avance d'aide au logement
durant 3 mois****

**Choisissez votre date
de début de location****

Frais de dossier à tarifs privilégiés
Du 1^{er} octobre au 30 juin

Nos services disponibles



Badge Vigik /
digicode



Intendant
Agent de
permanence



Laverie**



Aspirateur



Linge de
maison**



Ménage**



Internet par
câble



Salle de
sport



Kit vaisselle



Micro-ondes

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo, WC.
- La pièce principale équipée : lit, chaises, table, bureau.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.

Le chauffage est collectif, l'eau chaude est fournie par un cumulus individuel.

Certains logements sont équipés pour accueillir des personnes à mobilité réduite.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence des veilles la nuit et les week-ends pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : badge Vigik, laverie**, salle de sport, table de ping pong, aspirateur en libre service, Wifi, salle commune, local à vélos.



Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

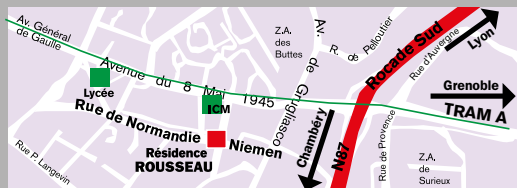
- La mise à disposition du mobilier.
- La consommation d'eau et chauffage.
- Le ménage du logement environ une fois toutes les six semaines.
- L'accès aux équipements communs.
- L'accès internet.
- Les frais d'entretien des parties communes, des VMC et des matériels de sécurité.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (eau chaude et électricité).
- Les options : linge de maison** - ménage supplémentaire**.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans le nouveau centre-ville d'Échirolles.

La résidence est entourée de commerces de proximité (supermarché, pharmacie, boulangerie...) et les transports en commun proposent un accès direct et rapide au centre-ville de Grenoble en TRAM (environ 25 min) et au Campus Universitaire de Saint-Martin d'Hères en bus (environ 25 min). Facile d'accès à pied : ICM, IFTS, Lycée Marie Curie, École d'architecture, ...

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement pendant que celui que vous préférez est disponible, et annulez* votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 30 juin, vous choisissez votre date de début de contrat jusqu'au 24 août maximum et vous pouvez vous désister*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



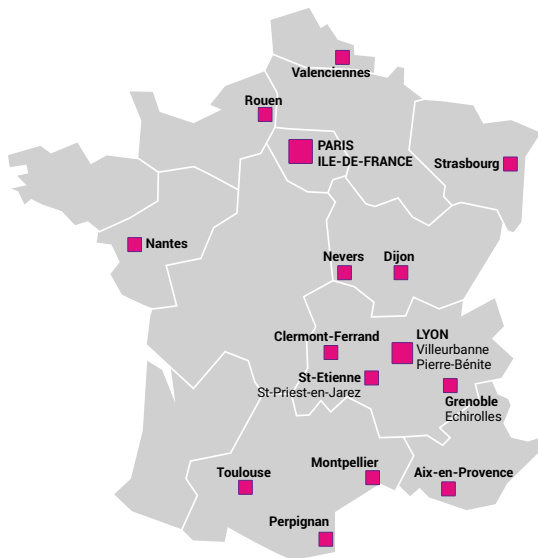
* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2020, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 18 juillet 2020 et commencera à la date que vous aurez choisi, au maximum le 24 août 2020. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
CLERMONT-FERRAND
DIJON
GRENOBLE / ÉCHIROLLES
LYON / VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MONTPELLIER
NANTES
NEVERS
PERPIGNAN
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
ALFORTVILLE
AUBERVILLIERS
CARRIÈRES-S/SEINE
CHOISY-LE-ROI
HERBLAY
LA COURNEUVE
LA ROCHETTE
LIEUSAIN
MELUN
ORLY
PALAISEAU
PIERREFITTE-S/SEINE
VILLEJUIF
VILLENEUVE-ST-GEORGES
VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES
DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES
7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12096_01/2020-
 *LOGIFAC by SMERRA est une marque utilisée par les structures OSE, OHLE, SHLE, CFR, ONLE et AREAS qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elle concluent avec les locataires. *LOGIFAC by SMERRA est une marque OSE - association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) /
 OSE est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swissal. Ligne contrat N° 56420506.
 1 Bd Vivier Merisier 69003 Lyon /