



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Résidence PRUNAIS

Villiers sur Marne

La résidence dispose de 195 studios meublés de 18 m² à 35 m², 1 F2 meublé de 38 m².



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

7 chemin des Prunais
94350 Villiers sur Marne

Contact résidence
01 49 30 53 37

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



195 studios meublés
de 18 m² à 35 m²
1 F2 meublé de 38 m².

Loyer/mois à partir de
352 € TTC*

aide au logement déduite

* Si ALS déduite de 170€ pour un étudiant non boursier
logement 7
(Hors TEOM au 01/12/2019 et hors électricité)

- Consommations énergétiques indicatives catégorie D.
- Gaz à effet de serre catégorie B.

Frais de dossier à partir de 380 €
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent
ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent
la possibilité de percevoir l'**Aide au Logement
Social (ALS)** qui est déduite chaque mois du
loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin

Nos services disponibles



Badge Vigik



Intendant
Agent de
permanence



Laverie



Aspirateur



Linge de
maison**



Local à vélos



Salle de
travail



Parking**



Wifi



Vidéo
surveillance

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, table, chaises.
- Le coin cuisine équipé : évier, réfrigérateur, plaques électriques, placard sous évier et étagères, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, salle de travail, parking**, internet**, local à vélos, accès sécurisé, aspirateur en libre service, distributeur automatique de boissons et snacks, baby-foot, espace extérieur commun.

Le loyer inclut :

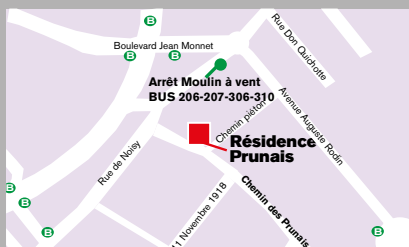
- Les frais d'entretien VMC, matériels de sécurité.
- La consommation d'eau froide du studio.
- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- Le ménage du studio environ une fois toutes les 6 semaines.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- L'entretien des parties communes.
- La mise à disposition du local à vélo selon disponibilités.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 août 1987.
- Les frais d'accès à Internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- En option** : kit linge et ménage supplémentaire.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans un quartier calme et commerçant (grande surface, pharmacie...).

À proximité du centre-ville de Noisy le Grand et de la gare RER, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun. En bus, elle est proche de l'École RISE, CETHOM, École des Mines, ESPÉ, ...



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

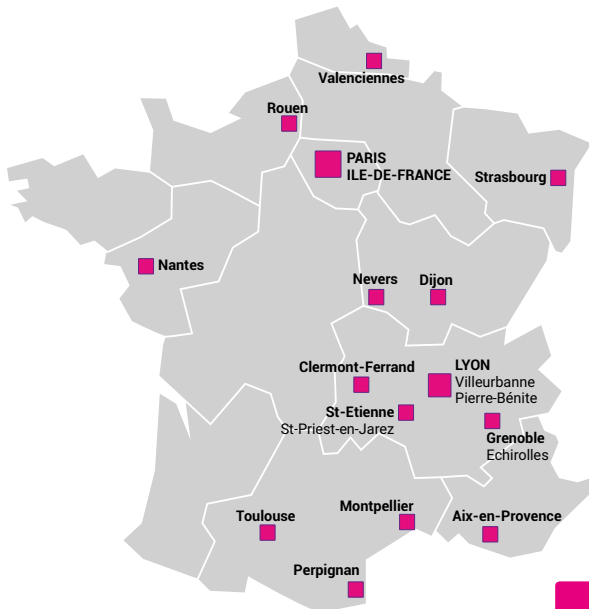
- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
 CLERMONT-FERRAND
 DIJON
 GRENOBLE / ÉCHIROLLES
 LYON / VILLEURBANNE
 PIERRE-BÉNITE
 MONTPELLIER
 NANTES
 NEVERS
 PERPIGNAN
 ROUEN
 ST-ÉTIENNE
 ST-PRIEST-EN-JAREZ
 STRASBOURG
 TOULOUSE
 VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
 ALFORTVILLE
 AUBERVILLIERS
 CARRIÈRES-S/SEINE
 CHOISY-LE-ROI
 HERBLAY
 LA COURNEUVE
 LA ROCHETTE
 LIEUSAIN
 MELUN
 ORLY
 PALAISEAU
 PIERREFITTE-S/SEINE
 VILLEJUIF
 VILLENEUVE-ST-GEORGES
 VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES
 DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES
 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12/2016, 01/2020 -
 4 LOGIFAC by SMERRA est une marque utilisée par les structures OSE, SHLE, CHLE, ONLE et AREAS qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. 4 LOGIFAC by SMERRA est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / OSE est une marque déposée par l'association OSE (Paris n°071344) / OSE est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets, ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life, contrat N° 264205065.