



Résidence PRADO

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Lyon

La résidence dispose de 157 studios meublés / équipés de 16 m² à 36 m²,
1 T2 meublé de 55 m² (possibilité de colocation).



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

2, rue Renan
69007 Lyon

Contact résidence
04 72 71 02 02

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



157 studios meublés /
équipés de 16 m² à 36 m²,
1 T2 meublé de 55 m²
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

261 €TTC*

aide au logement déduite

* Si ALS déduite de 172€ pour un étudiant non boursier
logement 209
(Hors TEOM au 1/12/2019, hors électricité)

- Consommations énergétiques indicatives
catégorie D.
- Gaz à effet de serre
catégorie C.

Frais de dossier à partir de 260 €
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent
ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent
la possibilité de percevoir l'**Aide au Logement
Social (ALS)** qui est déduite chaque mois du
loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon
logement » sur la page de la
résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

**Possibilité d'avance d'aide au logement
durant 3 mois****

**Choisissez votre date
de début de location****

Frais de dossier à tarifs privilégiés
Du 1^{er} octobre au 30 juin

Nos services disponibles



Badge Vigik



Intendant
Agent de
permanence



Laverie**



Linge de
maison**



Vidéo
surveillance



Foyer



Parking**



Aspirateur



Wifi**

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, WC, douche.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, chaises, table, placard mural, fauteuil.
- Le coin cuisine équipé : réfrigérateur, évier, plaques électriques, micro-ondes, kit vaisselle.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives aux heures d'ouverture du bureau d'accueil.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : accès sécurisé par badge, parking**, laverie*, WIFI**, aspirateur libre service, salle de travail.

Le loyer inclut :

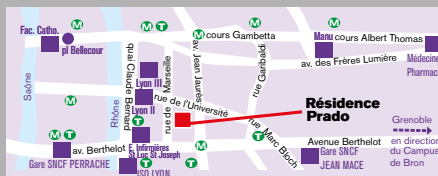
- La consommation d'eau froide du studio.
- Le ménage du studio environ une fois par trimestre.
- Les frais d'électricité pour les parties communes.
- Les frais d'entretien, VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien journalier des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les options : ménage supplémentaire, linge de maison**.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'internet.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Idéalement située au cœur du 7^{ème} arrondissement dans un quartier calme et commerçant (boulangerie, magasin d'alimentation...).

La résidence est également très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide au centre-ville, aux gares de Lyon et à tous les établissements d'enseignement supérieur (ENS, Lyon II, Manufacture des Tabacs, ...). La place Bellecour est à 10 minutes à pied de la résidence.

