



# Résidence LA RIVIÈRE

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Nantes

La résidence propose 187 logements (studios et 2 T3) meublés/équipés de 18 à 51 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant** : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

175 Avenue de Broglie  
44000 Nantes

Contact résidence  
02 28 24 36 01

Contact national  
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



187 logements (studios et 2T3) meublés/équipés de 18 à 51 m<sup>2</sup>.  
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

**289** €TTC\*

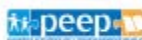
aide au logement déduite

\* Si ALS déduite de 170€ pour un étudiant non boursier logement 31  
(Hors TEOM au 1/12/2019, hors électricité)

- Consommations énergétiques indicatives catégorie C.
- Gaz à effet de serre catégorie C.

Frais de dossier à partir de 260 €  
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires  
Établissements d'enseignement liés par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'**Aide au Logement Social (ALS)** qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

**Possibilité de régler en 3 fois :**

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

**Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin

## Nos services disponibles



Laverie\*\*



Internet gratuit



Parking\*\*



Local à vélos



Digicode



Baby foot



Intendante / agent de permanence



Kit linge\*\*



Aspirateur



Foyer avec télévision

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir et sèche serviettes.
- La pièce principale équipée : placards aménagés, télévision murale.
- Le coin cuisine équipé : plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, placard de rangement et micro-ondes, kits vaisselle et linge.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Un agent de permanence** assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : laverie\*\*, local à vélos, accès Internet haut débit, terrasse commune, foyer avec télévision, baby-foot, parking\*\*, aspirateur.

### Le loyer inclut :

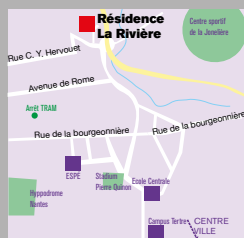
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La consommation d'eau du studio.
- Le ménage du studio environ toutes les 6 semaines.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements communs.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Internet.
- L'abonnement d'électricité du studio.
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- Les options : ménages supplémentaires, linge de maison (draps).
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La consommation d'électricité du studio (facturation trimestrielle après relevé des compteurs individuels).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



### Située au cœur du quartier Erdre.

À environ 15 minutes du centre-ville (Bus 50 et tramway ligne 2), la résidence Rivière offre aux étudiants un emplacement de qualité, dans un quartier regroupant commerces et installations sportives modernes. Les transports en commun proposent un accès direct au campus Tertre et aux établissements d'enseignement supérieur.

# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

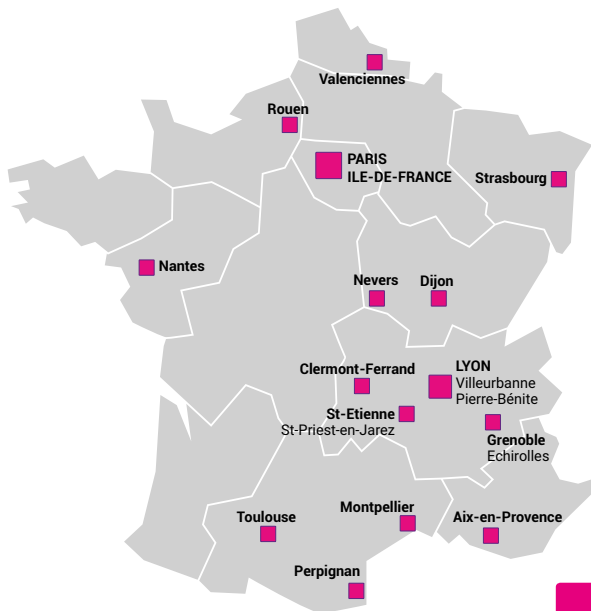
- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
CLERMONT-FERRAND  
DIJON  
GRENOBLE / ÉCHIROLLES  
LYON / VILLEURBANNE  
PIERRE-BÉNITE  
MONTPELLIER  
NANTES  
NEVERS  
PERPIGNAN  
ROUEN  
ST-ÉTIENNE  
ST-PIERRE-EN-JAREZ  
STRASBOURG  
TOULOUSE  
VALENCIENNES  
*Paris Île-de-France :*  
ALFORTVILLE  
AUBERVILLIERS  
CARRIÈRES-S/SEINE  
CHOISY-LE-ROI  
HERBLAY  
LA COURNEUVE  
LA ROCHETTE  
LIEUSAIN  
MELUN  
ORLY  
PALAISEAU  
PIERREFITTE-S/SEINE  
VILLEJUIF  
VILLENEUVE-ST-GEORGES  
VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES  
DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES  
7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE