



# Résidence KELLERMANN

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Strasbourg

La résidence propose des studios meublés de 18 m<sup>2</sup> à 30 m<sup>2</sup>.



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant** : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



26 rue de l'Elbe  
67100 Strasbourg

Contact résidence  
**03 88 40 65 11**

Contact national  
**01 88 33 81 22**

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

Studios meublés  
de 18 m<sup>2</sup> à 30 m<sup>2</sup>.

Loyer/mois à partir de

**350** € TTC\*

aide au logement déduite

\* Si ALS déduite de 171€ pour un étudiant non boursier  
logement 118  
(hors TEOM au 01/12/19 hors électricité)

- Consommations énergétiques indicatives catégorie F.
- Gaz à effet de serre catégorie C.

Frais de dossier à partir de 250 €  
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent  
ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires  
Établissements d'enseignement liés  
par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants,  
la résidence est également accessible  
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent  
la possibilité de percevoir l'**Aide Logement  
Social (ALS)** qui est déduite chaque mois du  
loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## LES AVANTAGES LOGIFAC

**Possibilité de régler en 3 fois :**

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

**Choisissez votre date  
de début de location\*\***

**Frais de dossier à tarifs privilégiés**

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin

## Nos services disponibles



Laverie\*\*



WiFi  
(Accès  
Internet Haut  
Débit)\*\*



Local à vélos



Meublé



Aspirateur et  
fer à repasser



Ménage



Ping-pong  
Baby-foot



Kit vaisselle



Kit Linge\*\*



Foyer avec  
télévision

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir et sèche serviettes.
- La pièce principale équipée : placards aménagés, télévision murale, interphone.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo de l'intérieur des logements

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un(e) intendant(e)** est à disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

**Un agent de permanence** assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : digicode/badge, aspirateur, laverie\*\*, local à vélos, salle de travail, internet haut débit\*\*, kit linge\*\* et vaisselle, table de ping-pong/baby-foot, service de réception de colis, prêt de table et fer à repasser et d'appareil à raclette.

### Le loyer inclut :

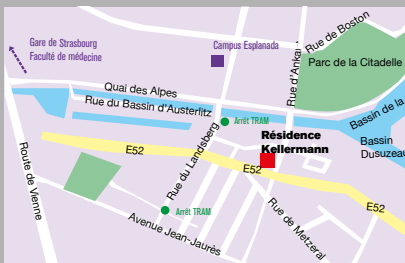
- Chauffage et eau chaude collectifs.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements commun.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Le ménage du logement environ une fois toutes les six semaines.
- L'entretien des parties communes.
- Les frais liés à l'usage d'internet.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations électriques.
- Les options : ménages supplémentaires et linge de maison (draps)\*\*.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



### Située dans le nouvel Eco quartier Danube.

À deux pas du campus de l'Esplanade, du centre-ville historique de Strasbourg et du centre commercial Rivetoile, la résidence profite d'une localisation exceptionnelle. Les 222 logements modernes et fonctionnels sont répartis en deux immeubles à taille humaine. Les transports en commun proposent un accès direct au Campus Esplanade (environ 5 min) et à la Gare (environ 20 min).

Tramway : Arrêt Winston Churchill à 150 m (Lignes C et E).

