



Résidence GONDOLES

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Choisy-Le-Roi

La résidence dispose de 115 studios équipés de 19 m² à 23 m², 2 T2 équipés de 37 m² et 44 m² (possibilité de colocation).



www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



Photo non contractuelle

1, rue Médéric
94600 Choisy-Le-Roi

Contact résidence
01 48 84 40 42

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



115 studios équipés
de 19 m² à 23 m²
2 T2 équipés
de 37 m² et 44 m²
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

267 €*

charges comprises et aide au logement déduite

* Si APL déduite de 170€ pour un étudiant non boursier
logement 401
(Hors TEOM au 01/12/2019 et hors électricité)

- Consommations énergétiques indicatives
catégorie C.
- Gaz à effet de serre
catégorie B.

Frais de dossier à partir de 400 €
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent
ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat



Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent
la possibilité de percevoir l'**Aide Personnalisée
au Logement (APL)** qui est déduite chaque
mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon
logement » sur la page de la
résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin

Nos services disponibles



Badge Vigik



Intendant
Agent de
permanence



Laverie**



Abri à vélos



Parking**



Surveillance
vidéo



Salle
de travail



WiFi**



Aspirateur



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, penderie, chaises mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur.

Certains logements sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo non contractuelle

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : salle de travail (ouverte pendant les heures d'ouverture du bureau d'accueil), parking **, aspirateur libre service, accès WIFI **, abri à vélos, laverie **, vidéo surveillance.

Les provisions sur charges incluent :

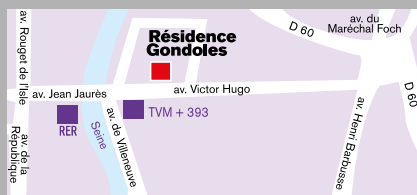
- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau du studio.
- L'entretien des parties communes.
- Les frais d'électricité et d'eau froide pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux (VMC, matériel de sécurité).

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais d'accès à internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La cotisation annuelle à O.N.L.E.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située à 15 minutes à pied du centre-ville.

La résidence est proche de tous les commerces (centres commerciaux, boulangerie, pharmacie...) et transports en commun. Elle est accessible rapidement en bus des universités de Paris et Créteil, ESME, SUDRIA, ...

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

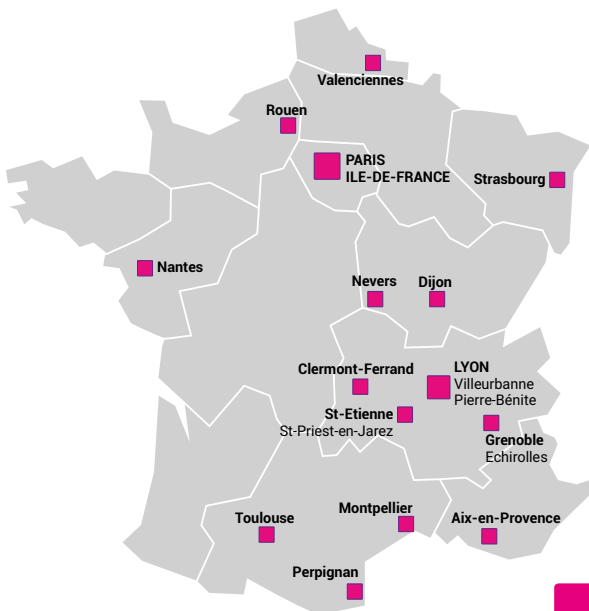
- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
 CLERMONT-FERRAND
 DIJON
 GRENOBLE / ÉCHIROLLES
 LYON / VILLEURBANNE
 PIERRE-BÉNITE
 MONTPELLIER
 NANTES
 NEVERS
 PERPIGNAN
 ROUEN
 ST-ÉTIENNE
 ST-PRIEST-EN-JAREZ
 STRASBOURG
 TOULOUSE
 VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
 ALFORTVILLE
 AUBERVILLIERS
 CARRIÈRES-S/SEINE
 CHOISY-LE-ROI
 HERBLAY
 LA COURNEUVE
 LA ROCHETTE
 LIEUSAIN
 MELUN
 ORLY
 PALAISEAU
 PIERREFITTE-S/SEINE
 VILLEJUIF
 VILLENEUVE-ST-GEORGES
 VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES
 DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES
 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12/2016, 01/2020 -
 4 LOGIFAC by SMERRA est une marque utilisée par les structures OSE, SHLE, CHLE, ONLE et AREAS qui demeurent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. 4 LOGIFAC by SMERRA est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / OSE est une marque déposée par l'Association des Étudiants de France (AEF) - 10 rue de Valenciennes - 75013 Paris - France - Téléphone : 01 42 46 11 11 - Site internet : www.ose.fr
 OSE est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets, ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life, contrat N° 264205065.