



# Résidence GAINSBOURG

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Pierrefitte/Seine

La résidence propose 163 studios équipés de 18 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>.



[www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)

## LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

**Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant** : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

**Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.**

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



Photo non contractuelle

13-15 rue Lounès Matoub  
93380 Pierrefitte/Seine

Contact résidence  
01 48 29 71 21

Contact national  
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



163 studios équipés  
de 18 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>.

Loyer/mois à partir de

**352** € CC\*

(dont 85,61€ de charges locatives)

\*Charges comprises. Logement A001 (18,2m<sup>2</sup>)  
(Hors TEOM et hors électricité au 1/12/2019)

- Consommations énergétiques indicatives catégorie E.
- Gaz à effet de serre catégorie C.

Dépôt de garantie à partir de 255,37€

Organismes partenaires  
Établissements d'enseignement liés  
par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants,  
la résidence est également accessible  
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'**Aide Personnalisée au Logement (APL)** qui est déduite chaque mois du loyer.

**Pour faire une demande de logement :**

- Rendez-vous sur [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



## AVANTAGE LOGIFAC

**Possibilité de régler le dépôt de garantie  
en 3 fois**

### Nos services disponibles



Badge Vigik



Laverie\*\*



Local à vélos



Salle de travail



Parking\*\*



WIFI\*\*



Équipé

## PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC .
- La pièce principale équipée : lit, table, chaises, bureau, tabouret, étagère mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : plaques de cuisson, réfrigérateur, évier, placards.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques et individuels.

Certains studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo non contractuelle

## PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS\* :

**Un agent de permanence** une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

**Divers équipements** sont mis à la disposition des occupants : badge, salle de travail, local à vélos, parking, laverie\*\*, WIFI\*\*.

### Les provisions sur charges incluent :

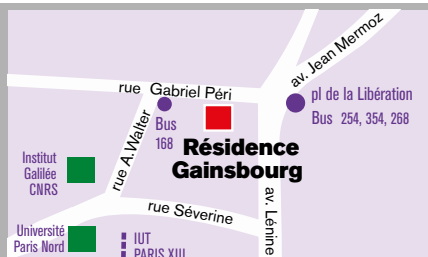
- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- La consommation d'eau froide du studio.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

### Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- L'assurance locative (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'accès internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



### Située dans un quartier calme et commerçant.

La résidence est également très bien desservie par les transports en commun vous permettant un accès rapide et direct aux lieux d'études (IUT Villetaneuse, CEESO, INST, ...) et au centre de Paris (Chatelet les Halles à 20 minutes en RER).

# SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

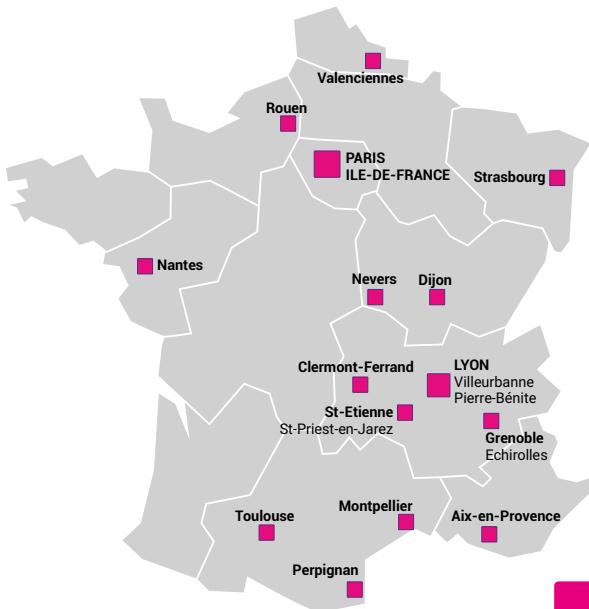
- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



## LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE  
 CLERMONT-FERRAND  
 DIJON  
 GRENOBLE / ÉCHIROLLES  
 LYON / VILLEURBANNE  
 PIERRE-BÉNITE  
 MONTPELLIER  
 NANTES  
 NEVERS  
 PERPIGNAN  
 ROUEN  
 ST-ÉTIENNE  
 ST-PRIEST-EN-JAREZ  
 STRASBOURG  
 TOULOUSE  
 VALENCIENNES  
*Paris Île-de-France :*  
 ALFORTVILLE  
 AUBERVILLIERS  
 CARRIÈRES-S/SEINE  
 CHOISY-LE-ROI  
 HERBLAY  
 LA COURNEUVE  
 LA ROCHETTE  
 LIEUSAIN  
 MELUN  
 ORLY  
 PALAISEAU  
 PIERREFITTE-S/SEINE  
 VILLEJUIF  
 VILLENEUVE-ST-GEORGES  
 VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES  
 DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES  
 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12/2016, 01/2020 -  
 4 LOGIFAC by SMERRA est une marque utilisée par les structures OSE, SHLE, CHLE, ONLE et AREAS qui emettent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. 4 LOGIFAC by SMERRA est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / OSE est une marque déposée par l'association OSE. 4 LOGIFAC by SMERRA est une marque déposée par l'association OSE. 4 LOGIFAC by SMERRA est une marque déposée par l'association OSE. OSE est engagée si ne recevoir aucun fonds, effets, ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life, contrat N° 264205065.