



Résidence FOURMONT

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Herblay-sur-Seine

La résidence dispose de 126 studios équipés de 19 m² et de 6 T1 Bis de 30 m² (possibilité de colocation).



www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



2 impasse Etienne Fourmont
95220 Herblay-sur-Seine

Contact résidence
01 39 60 86 01

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



LE CHOIX



LA FACILITÉ



LA SOUPLESSE



LA SÉRÉNITÉ

126 studios équipés
de 19 m²
6 T1 Bis de 30 m²
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

436 € CC*

(dont 67€ de charges locatives)

*Charges comprises. Logement 24 (19,17m²)
(Hors TEOM et hors électricité au 1/12/2019)

- Consommations énergétiques indicatives catégorie D.
- Gaz à effet de serre catégorie B.

Dépôt de garantie à partir de 293 €

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat



Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent
la possibilité de percevoir l'**Aide Personnalisée
au Logement (APL)** qui est déduite chaque
mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



AVANTAGE LOGIFAC

Possibilité de régler le dépôt de garantie
en 3 fois

Nos services disponibles



Badge Vigik



Laverie**



Ping-pong



Salle de
travail



Parking**



Aspirateur



WIFI**



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC.
- La pièce principale équipée : lit, bureau, chaise, table de chevet, penderie.
Les T1 bis sont équipés de 2 lits et de 2 bureaux.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur, placard de rangement.



Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, salle de travail, Wifi**, parking, aspirateur libre service, table de ping-pong.

Les provisions sur charges incluent :

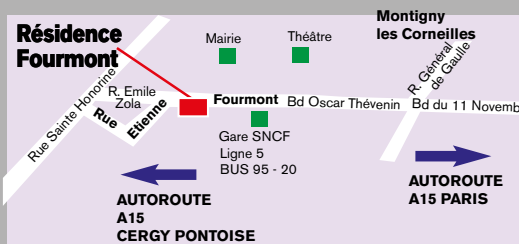
- La consommation d'eau froide et d'eau chaude du studio.
- La mise à disposition des équipements collectifs
- L'entretien journalier des parties communes.
- Les frais d'électricité et d'eau des parties communes.
- Les frais d'entretien d'ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage et électricité).
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais d'accès à Internet.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située à 10 minutes à pied du centre-ville.

La résidence est proche de tous les commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, alimentation ainsi que la poste, théâtre, conservatoire, bibliothèque, piscine, stades, clinique, opticiens).

La résidence est proche des transports en commun et de la gare SNCF qui permettent un accès direct et rapide aux écoles, universités de Cergy Pontoise et centre de Paris (EISTI, ESSEC, Polytechnique, ISTOM, EBI, IFMK, ...).



SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

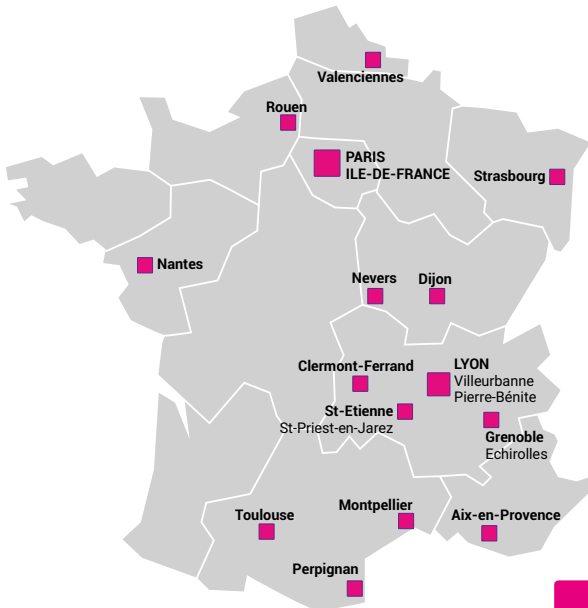
- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
 CLERMONT-FERRAND
 DIJON
 GRENOBLE / ÉCHIROLLES
 LYON / VILLEURBANNE
 PIERRE-BÉNITE
 MONTPELLIER
 NANTES
 NEVERS
 PERPIGNAN
 ROUEN
 ST-ÉTIENNE
 ST-PRIEST-EN-JAREZ
 STRASBOURG
 TOULOUSE
 VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
 ALFORTVILLE
 AUBERVILLIERS
 CARRIÈRES-S/SEINE
 CHOISY-LE-ROI
 HERBLAY
 LA COURNEUVE
 LA ROCHETTE
 LIEUSAIN
 MELUN
 ORLY
 PALAISEAU
 PIERREFITTE-S/SEINE
 VILLEJUIF
 VILLENEUVE-ST-GEORGES
 VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES
 DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES
 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12/2016, 01/2020 -
 LOGIFAC by SMERRA est une marque utilisée par les structures OSE, SHLE, CHLE, ONLE et AREAS qui emettent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. LOGIFAC by SMERRA est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / OSE est une marque déposée par l'Association des Étudiants de l'Université de Montpellier (AEM) - 34093 Montpellier Cedex 03 - France
 OSE est engagée si ne recevoir aucun fonds, effets, ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life, contrat N° 264205065.