



Résidence DIDEROT

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Paris

La résidence propose 68 studios meublés de 14 à 20 m².



www.logifac.fr



LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

12 rue de la Croix Faubin
75011 Paris

Contact résidence
01 55 42 80 80

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



68 studios meublés
de 14 à 20 m².

Loyer/mois à partir de

731 €*

aide au logement déduite

* Si ALS déduite de 170€ pour un étudiant non boursier
Appt 103, hors TEOM au 01/12/2019

- Consommations énergétiques indicatives catégorie B.
- Gaz à effet de serre catégorie C.

Frais de dossier à partir de 330 €
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent
ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent
la possibilité de percevoir l'**Aide au Logement
Social** (ALS) qui est déduite chaque mois du
loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

**Possibilité d'avance d'aide au logement
durant 3 mois****

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin

Nos services disponibles



Laverie**



Salle de détente



Salle de coworking



WiFi**



Kit vaisselle



Salle de sport



Rooftop



Digicode



Baby-foot

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, lavabo, WC.
- La pièce principale équipée : lit, table, bureau, chaise, grand placard , table basse, canapé ou BZ, étagère.
- Le coin cuisine équipé : plaques électriques, réfrigérateur et placard de rangement, micro-ondes, kit vaisselle.

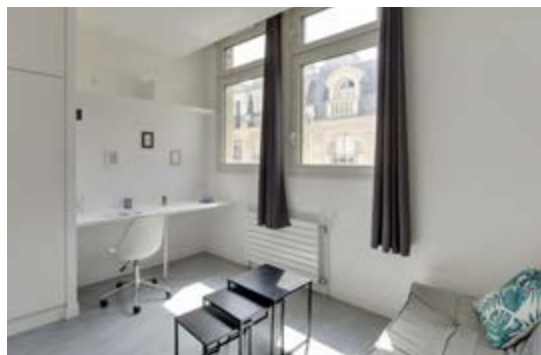


Photo de l'intérieur des logements

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie** , kit vaisselle, Wifi, terrasse commune, salle de coworking, salle de fitness, baby-foot.

Le loyer inclut :

- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements communs.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Internet haut débit.
- Eau chaude et chauffage collectif.
- L'électricité du logement.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- L'assurance locative obligatoire (souscription possible auprès de l'intendant(e)).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située dans le 11^{ème} arrondissement.

La résidence Diderot offre aux étudiants un emplacement de qualité en plein cœur de Paris, proche des transports en commun (métro et bus) et des commerces de proximité.

Cette résidence de standing, sécurisée par des digicodes, dispose d'un patio de 40 m², d'un rooftop paysagé de 250 m², d'une salle de détente et de coworking, d'une salle de fitness, ainsi que d'une laverie. La résidence est proche des pôles universitaires de Paris Centre.

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

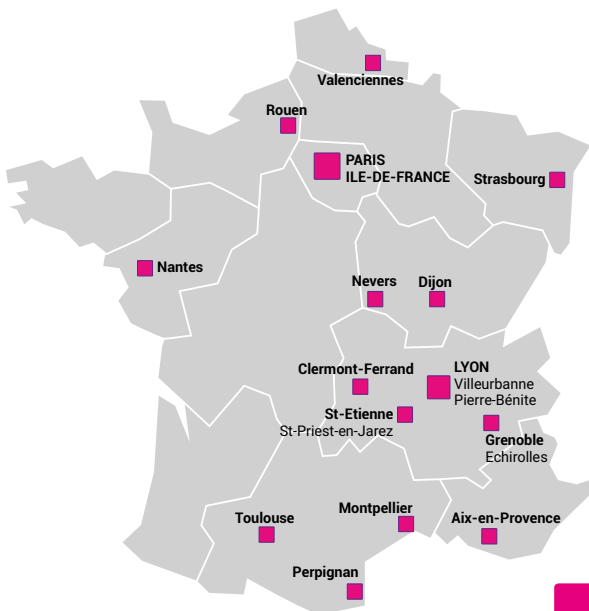
- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
 CLERMONT-FERRAND
 DIJON
 GRENOBLE / ÉCHIROLLES
 LYON / VILLEURBANNE
 PIERRE-BÉNITE
 MONTPELLIER
 NANTES
 NEVERS
 PERPIGNAN
 ROUEN
 ST-ÉTIENNE
 ST-PRIEST-EN-JAREZ
 STRASBOURG
 TOULOUSE
 VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
 ALFORTVILLE
 AUBERVILLIERS
 CARRIÈRES-S/SEINE
 CHOISY-LE-ROI
 HERBLAY
 LA COURNEUVE
 LA ROCHETTE
 LIEUSAIN
 MELUN
 ORLY
 PALAISEAU
 PIERREFITTE-S/SEINE
 VILLEJUIF
 VILLENEUVE-ST-GEORGES
 VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES
 DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES
 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

12/2016, 01/2020 -
 « LOGIFAC by SMERRA » est une marque utilisée par les structures OSE, SHLE, CHLE, ONLE et AREAS qui emettent exclusivement responsables de la nature et des engagements contractuels qu'elles concluent avec les locataires. « LOGIFAC by SMERRA » est une marque d'OSE, association étudiante à but non lucratif (Paris n°071344) / OSE est une association loi 1901 n° 090001811. 100 rue de Valenciennes, 75013 Paris. Tél. : 01 42 42 42 42. Site : www.logifac.fr
 OSE est engagée si ne recevoir aucun fonds, effets, ou valeurs pour le compte d'un tiers. Assurance RCP Swiss Life, contrat N° 264205065.