



Résidence CARMAGNOLE

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

La Courneuve

La résidence propose 223 studios équipés de 18 m² à 29 m² (possibilité de colocation).



www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !

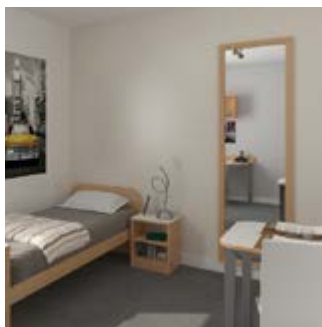


Photo non contractuelle

1, rue de Valmy
93120 La Courneuve

Contact résidence
01 43 52 82 61

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



223 studios équipés
de 18 m² à 29 m²
(possibilité de colocation).

Loyer/mois à partir de

269 €*

charges comprises et aide au logement déduite

* Si APL déduite de 170€ pour un étudiant non boursier
logement C033
(Hors TEOM au 01/12/2019 et hors électricité)

- Consommations énergétiques indicatives
catégorie D.
- Gaz à effet de serre
catégorie E.

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat



**Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux étudiants stagiaires.**

Les caractéristiques de nos logements ouvrent
la possibilité de percevoir l'**Aide Personnalisée
au Logement (APL)** qui est déduite chaque
mois du loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon
logement » sur la page de la
résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier
directement en ligne et envoyez
vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

**Possibilité de régler le dépôt de garantie
en 3 fois**

**Certains logements disposent d'une
isolation phonique particulière**
(pour les élèves de l'École de musique)

Nos services disponibles



Badge Vigik



Laverie**



Local à vélos



Salle de
travail



Parking**



WIFI**



Équipé

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : lavabo, douche, WC .
- La pièce principale équipée : lit, bureau, chaises, penderie mis à disposition.
- Le coin cuisine équipé : évier, plaques électriques, réfrigérateur.

Certains logements ont été conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.



Photo non contractuelle

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : salle de travail, WIFI**, laverie**, local à vélos, parking**, espace commun extérieur.

Les provisions sur charges incluent :

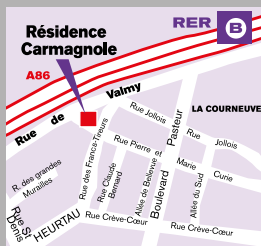
- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- Les consommations d'eau et chauffage du studio.
- L'entretien journalier des parties communes.
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.

Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage, eau chaude et électricité).
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à la WIFI.
- La cotisation annuelle à ONLE.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Située à proximité du centre-ville de La Courneuve.

La résidence est proche de tous les commerces et bien desservie par les transports en commun pour se rendre sur les lieux d'études (Conservatoire régional de musique, Université St-Denis Paris XIII). Le RER B est à 2 minutes de la résidence.

SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites votre demande de logement directement en ligne.

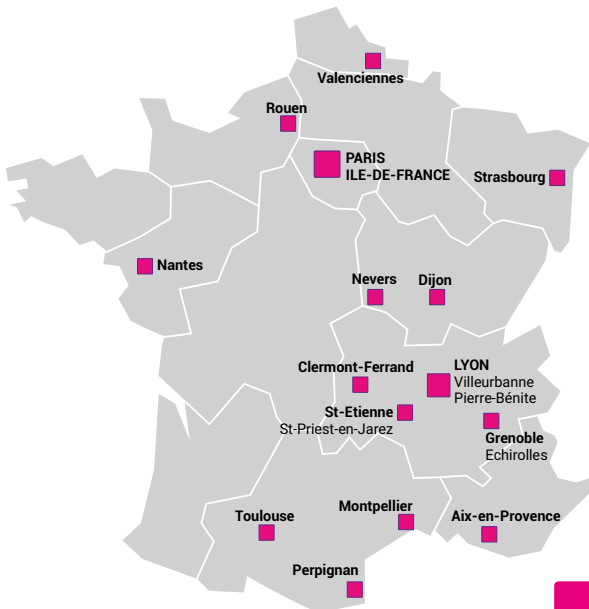
- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
 CLERMONT-FERRAND
 DIJON
 GRENOBLE / ÉCHIROLLES
 LYON / VILLEURBANNE
 PIERRE-BÉNITE
 MONTPELLIER
 NANTES
 NEVERS
 PERPIGNAN
 ROUEN
 ST-ÉTIENNE
 ST-PRIEST-EN-JAREZ
 STRASBOURG
 TOULOUSE
 VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
 ALFORTVILLE
 AUBERVILLIERS
 CARRIÈRES-S/SEINE
 CHOISY-LE-ROI
 HERBLAY
 LA COURNEUVE
 LA ROCHETTE
 LIEUSAIN
 MELUN
 ORLY
 PALAISEAU
 PIERREFITTE-S/SEINE
 VILLEJUIF
 VILLENEUVE-ST-GEORGES
 VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES
 DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES
 7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE